



COMISIÓN DE  
**VIVIENDA DEL  
ESTADO DE SONORA**  
GOBIERNO  
DE **SONORA**

SECRETARÍA DE HACIENDA  
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS

**R E C I B I D O**  
11 OCT, 2023



DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN  
Y EVALUACIÓN

OFICIO-COVES-DAF-189-2023

Hermosillo, Sonora a 09 de octubre de 2023  
"2023: Año de Adolfo de la Huerta Marcor".

**Dr. Carlos German Palafox Moyllers**  
**Subsecretario de Egresos.**  
**Presente.-**

Por medio de la presente, hago de su conocimiento la integración de la información sobre el avance en el cumplimiento de Objetivos y Metas de la **Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**, correspondiente al Tercer Informe Trimestral 2023, por este conducto me permito enviar en forma electrónica al correo [organismos@egresos.sonora.gob.mx](mailto:organismos@egresos.sonora.gob.mx), el resumen de las actividades desarrolladas durante el período de julio, agosto y septiembre, según los formatos que se mencionan a continuación:

### Formatos

#### Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

<i>I.- Información contable</i>		
1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Notas a los Estados Financieros
<i>II.- Información Presupuestaria</i>		
13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos



COMISIÓN DE  
**VIVIENDA DEL  
ESTADO DE SONORA**  
GOBIERNO  
DE **SONORA**

**SECRETARÍA DE HACIENDA  
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS**

**R E C I B I D O**  
11 OCT. 2023



**DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN  
Y EVALUACIÓN**

14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCAII-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación Por Objeto del Gasto
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos -Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda
<b>III.- Información Programática</b>		
30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO ÁPLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto por Proyectos de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático



COMISIÓN DE  
**VIVIENDA DEL  
ESTADO DE SONORA**  
GOBIERNO  
DE **SONORA**

SECRETARÍA DE HACIENDA  
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS

**RECIBIDO**  
11 OCT. 2023



DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN  
Y EVALUACIÓN

34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados
<i>IV.- Información Complementaria-Anexos.</i>		
35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE y CUENTA PÚBLICA)
39	ETCA-IV-06	Clasificación Económica de los Ingresos , de los Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**



**Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz**  
**Directora General de Administración y Finanzas de la Comisión de**  
**Vivienda del Estado de Sonora.**

C.c.p. Archivo/Minutario  
MGDVC/mgdvc\*

COMISIÓN DE VIVIENDA  
DEL ESTADO DE SONORA.



**OFICIO-COVES-DAF-189-2023**

Hermosillo, Sonora a 09 de octubre de 2023  
"2023: Año de Adolfo de la Huerta Marcor".

**Dr. Carlos German Palafox Moyllers**  
**Subsecretario de Egresos.**  
**Presente.-**

Por medio de la presente, hago de su conocimiento la integración de la información sobre el avance en el cumplimiento de Objetivos y Metas de la **Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**, correspondiente al Tercer Informe Trimestral 2023, por este conducto me permito enviar en forma electrónica al correo [organismos@egresos.sonora.gob.mx](mailto:organismos@egresos.sonora.gob.mx), el resumen de las actividades desarrolladas durante el período de julio, agosto y septiembre, según los formatos que se mencionan a continuación:

## Formatos

### Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

<i>I.- Información contable</i>		
1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Notas a los Estados Financieros
<i>II.- Información Presupuestaria</i>		
13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos



14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCAII-05	<b>Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF</b> <b>Clasificación Por Objeto del Gasto</b>
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	<b>Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa</b>
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	<b>Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos -Detallado-LDF</b> <b>Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</b>
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	<b>Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF</b> <b>(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)</b>
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda
<b>III.- Información Programática</b>		
30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto por Proyectos de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático



COMISIÓN DE  
**VIVIENDA DEL  
ESTADO DE SONORA**

GOBIERNO  
DE **SONORA**



34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados
<b>IV.- Información Complementaria-Anexos.</b>		
35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE y CUENTA PÚBLICA)
39	ETCA-IV-06	Clasificación Económica de los Ingresos , de los Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**



**Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz**  
**Directora General de Administración y Finanzas de la Comisión de**  
**Vivienda del Estado de Sonora.**

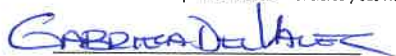
C.c.p. Archivo/Minutario  
MGDVC/mgdvc\*

COMISIÓN DE VIVIENDA  
DEL ESTADO DE SONORA

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2023

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	16,640,970.02	3,464,188.64	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,282,613.33	7,633,808.34
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,690,950.98	9,783,717.77	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,875,296.83	3,114,661.09	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	- Titulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	- Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	- Provisiones a Corto Plazo	-	-
			- Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>37,207,217.83</b>	<b>16,362,567.50</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>4,282,613.33</b>	<b>7,633,808.34</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	- Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	- Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	45,191,080.13	36,040,104.80	- Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	4,852,090.00	3,664,373.10	- Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,053,976.66	3,053,976.66	- Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	19,000.00	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	-	-			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>47,008,193.47</b>	<b>36,650,501.24</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		
<b>Total de Activos</b>	<b>84,215,411.30</b>	<b>53,013,068.74</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>4,282,613.33</b>	<b>7,633,808.34</b>
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>34,011,361.28</b>	<b>31,810,520.73</b>
			Aportaciones	34,011,361.28	31,810,520.73
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>45,921,436.69</b>	<b>13,566,739.67</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	32,250,008.83	8,042,522.25
			Resultados de Ejercicios Anteriores	13,671,427.86	5,526,217.42
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>79,932,797.97</b>	<b>45,378,260.40</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>84,215,411.30</b>	<b>53,013,068.74</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.



**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado de Situación Financiera - Detallado - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2023 (b)**

(PESOS)

Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022	Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	16,640,970.02	3,464,188.64	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (e=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	4,282,613.33	7,633,808.34
a1) Efectivo	-	-	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	393,685.23
a2) Bancos/Tesorería	16,640,970.02	3,464,188.64	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,567,794.47	1,567,103.65
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,196,654.07	3,975,936.34
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Oligadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,507,688.90	1,496,533.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	9,690,950.98	9,783,717.77	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,275.89	178,549.92
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-	344,919.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	9,690,950.98	9,438,798.77	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Oligados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	-	-
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	10,875,296.83	3,114,661.09	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	10,875,296.83	3,114,661.09	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-



Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022	Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
(f1) Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
(f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	37,207,217.83	16,362,567.50	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	4,282,613.33	7,633,808.34
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	45,191,080.13	36,040,104.80	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	4,852,090.00	3,664,373.10	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,053,976.66	3,053,976.66	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos	19,000.00				
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)		
i. Otros Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	4,282,613.33	7,633,808.34
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	47,008,193.47	36,650,501.24	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	84,215,411.30	53,013,068.74	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	34,011,361.28	31,810,520.73
			a. Aportaciones	34,011,361.28	31,810,520.73
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	45,921,436.69	13,568,739.67
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	32,250,008.83	8,042,522.25
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	13,671,427.86	5,526,217.42
			c. Revalúos		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	79,932,797.97	45,379,260.40
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II+III)	84,215,411.30	53,013,068.74

Gabriela Del Valle Colosio

Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

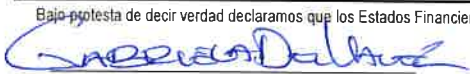
Estado de Actividades

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

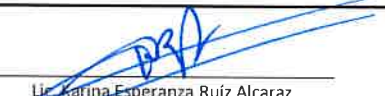
Cifras en Pesos

	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>1,201,347.52</b>	<b>408.85</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	219,781.47	408.85
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	981,566.05	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>58,891,932.23</b>	<b>26,424,518.38</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	435,624.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	58,891,932.23	25,988,894.38
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>26,424,927.23</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>21,258,389.42</b>	<b>19,315,754.34</b>
Servicios Personales	16,651,771.70	15,789,857.45
Materiales y Suministros	1,143,289.99	957,811.89
Servicios Generales	3,463,327.73	2,568,085.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>2,045,795.68</b>	<b>1,966,268.84</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	2,045,795.68	1,966,268.84
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensionamientos y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	-	-
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
<b>Inversión Pública</b>	<b>4,539,085.82</b>	
Inversión Pública no Capitalizable	4,539,085.82	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>27,843,270.92</b>	<b>21,282,023.18</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>32,250,008.83</b>	<b>5,142,904.05</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Nolas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
**Cifras en Pesos**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	31,810,520.73				31,810,520.73
Aportaciones	31,810,520.73				31,810,520.73
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		5,526,217.42	8,042,522.25		13,568,739.67
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			8,042,522.25		8,042,522.25
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,526,217.42			5,526,217.42
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	31,810,520.73	5,526,217.42	8,042,522.25	-	45,379,260.40
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	2,200,840.55				2,200,840.55
Aportaciones	2,200,840.55				2,200,840.55
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		8,145,210.44	24,207,486.58		32,352,697.02
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			32,250,008.83		32,250,008.83
Resultados de Ejercicios Anteriores		8,145,210.44	8,042,522.25		102,688.19
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	34,011,361.28	13,671,427.86	32,250,008.83	-	79,932,797.97



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

	Origen	Aplicación
<b>Activo</b>	<b>92,766.79</b>	<b>31,295,109.35</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>92,766.79</b>	<b>20,937,417.12</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	13,176,781.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	92,766.79	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	7,760,635.74
Inventario		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>10,357,692.23</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	9,150,975.33
Bienes Muebles	0.00	1,187,716.90
Activos Intangibles		0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		0.00
Activos Diferidos	0.00	19,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>Pasivo</b>	<b>0.00</b>	<b>3,351,195.01</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>3,351,195.01</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		3,351,195.01
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>34,553,537.57</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>2,200,840.55</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	2,200,840.55	
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>32,352,697.02</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	24,207,486.58	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	8,145,210.44	0.00
Revalúes		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Marina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.



**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

	<u>Origen</u>	<u>Aplicación</u>
<b>Activo</b>	<b>92,766.79</b>	<b>31,295,109.35</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>92,766.79</b>	<b>20,937,417.12</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	13,176,781.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	92,766.79	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	7,760,635.74
Inventario		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>10,357,692.23</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	9,150,975.33
Bienes Muebles	0.00	1,187,716.90
Activos Intangibles		0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		0.00
Activos Diferidos	0.00	19,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>Pasivo</b>	<b>0.00</b>	<b>3,351,195.01</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>3,351,195.01</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		3,351,195.01
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>34,553,537.57</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>2,200,840.55</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	2,200,840.55	
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>32,352,697.02</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	24,207,486.58	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	8,145,210.44	0.00
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Estado de Flujos de Efectivo

Al 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	60,093,279.75	45,422,276.99
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos	219,781.47	424.15
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	981,566.05	695,224.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboracion Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	58,891,932.23	44,726,628.84
Otros Origenes de Operación		
<b>Aplicación</b>	<b>31,460,478.60</b>	<b>41,805,601.14</b>
Servicios Personales	16,651,771.70	23,284,540.77
Materiales y Suministros	1,132,489.86	1,407,399.27
Servicios Generales	3,444,767.73	4,105,187.84
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	2,045,795.68	6,597,162.52
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	8,185,653.63	6,411,310.74
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>28,632,801.15</b>	<b>3,616,675.85</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Origenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>15,456,019.77</b>	<b>2,950,743.16</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,268,302.87	2,944,012.18
Bienes Muebles	1,187,716.90	6,730.98
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-15,456,019.77</b>	<b>-2,950,743.16</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>13,176,781.38</b>	<b>665,932.69</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>3,464,188.64</b>	<b>2,798,255.95</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>16,640,970.02</b>	<b>3,464,188.64</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Estado Analítico del Activo

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>53,013,068.74</b>	<b>221,330,354.80</b>	<b>190,128,012.24</b>	<b>84,215,411.30</b>	<b>31,202,342.56</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>16,362,567.50</b>	<b>202,023,244.25</b>	<b>181,178,593.92</b>	<b>37,207,217.83</b>	<b>20,844,650.33</b>
Efectivo y Equivalentes	3,464,188.64	118,273,999.22	105,097,217.84	16,640,970.02	13,176,781.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,783,717.77	71,671,657.29	71,764,424.08	9,690,950.98	-92,766.79
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,114,661.09	12,077,587.74	4,316,952.00	10,875,296.83	7,760,635.74
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>36,650,501.24</b>	<b>19,307,110.55</b>	<b>8,949,418.32</b>	<b>47,008,193.47</b>	<b>10,357,692.23</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	36,040,104.80	16,912,676.75	7,761,701.42	45,191,080.13	9,150,975.33
Bienes Muebles	3,664,373.10	2,375,433.80	1,187,716.90	4,852,090.00	1,187,716.90
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,053,976.66	0.00	0.00	-3,053,976.66	0.00
Activos Diferidos	0.00	19,000.00	0.00	19,000.00	19,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes				0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.



**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

Cifras en Pesos

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos			7,633,808.34	4,282,613.33
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>7,633,808.34</b>	<b>4,282,613.33</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>							
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>	7,633,808.34				4,282,613.33		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	7,633,808.34				4,282,613.33		
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.  
Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo)

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (informativo)</b>					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

  
Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.

  
Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2021 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2021 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2021 (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>										

\*NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO\*



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe sobre Pasivos Contingentes

Al 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

A Corto Plazo

A Mediano Plazo

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES: Informar las obligaciones que tienen su origen en

hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de

acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo,


juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 30 de septiembre de 2023**

**Cifras en Pesos**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Ver Guía de Elaboración**

**Se deberá cumplir con lo siguiente:**

**NOTAS DE DESGLOSE**

**NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden**

**NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:**

**Incluir los 17 puntos señalados**

1. Introducción.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Autorización e Historia.
4. Organización y Objeto Social.
5. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
6. Políticas de Contabilidad Significativas.
7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
8. Reporte Analítico del Activo.
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
10. Reporte de la Recaudación.
11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.
12. Calificaciones otorgadas.
13. Proceso de Mejora.
14. Información por Segmentos.
15. Eventos Posteriores al Cierre.
16. Partes Relacionadas.
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros.

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.**

**NOTAS DE DESGLOSE**

**l) Notas al Estado de Situación Financiera**

**Activo**

**NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

<b>Integración</b>	<b>Septiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Efectivo	0	0
Bancos	16,647,970	3,464,189
Inversiones	0	0
<b>Total</b>	<b>16,643,870</b>	<b>3,464,189</b>

A la fecha la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora maneja 5 cuentas bancarias en la Institución Financiera Banorte, S.A. y 1 en Bancomer, S.A., 5 en Santander de México, SA, el saldo que refleja la cuenta al 30 de septiembre proviene de un subsidio otorgado para efectuar la obra destinada a la construcción de vivienda, así como para sufragar los gastos de operación de la entidad.

**NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR**

El rubro de cuentas por cobrar se integra de la siguiente manera:

<b>Integración</b>	<b>septiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Deudores diversos internos	101,215	344,919
Deudores externos	9,589,736	9,438,799
Ingresos por recuperar	0	0
Anticipo a Contratistas	10,875,297	3,114,661
<b>Total</b>	<b>20,566,248</b>	<b>12,898,379</b>
<b>Total, de activo circulante</b>	<b>37,210,118</b>	<b>16,362,568</b>

Relación de la integración de deudores diversos:

DEUDORES DIVERSOS INTERNOS	MONTO	VENCIMIENTO
Francisco Javier Rongel Lopez	\$11,062	30 días
Maria Julia Palafox Luna	\$6,814	30 días
Francisco Javier Gonzalez Mireles	\$6,601	30 días
Karina Esperanza Ruiz Alcaraz	\$10,100	30 días
Reyna Azucena Gómez Salcido	\$132	30 días
Hilda Arcelia Lugo Valdez	\$0	30 días
Rocio Carraza Arias	\$1,250	30 días
Ignacio Quesney Samayoa	\$615	30 días
Pedro Lamberto Fontes Ortiz	\$4,353	30 días
Luis Alfonso Durazo Noriega	\$13,322	30 días
Alejandro Suárez Valdez	\$3,433	30 días
Roxana Sarai Izaguirre Moroyoqui	\$5,134	30 días
Saul Arturo Castelo Armenta	\$0	30 días
Ana Karen Escalante Najar	\$0	30 días
Iran Efren Jimenez Amador	\$1,013	30 días
Segio Díaz Cordova	\$740	30 días
Guadalupe César Jimenez Rosas	\$664	30 días
Nemecio Martinez Reyes	\$0	30 días
Gilberto Peñuñuri Sesma	\$44	30 días
Ima Gloria Marcoff Galaz	\$3,849	30 días
Ubaldo Alberto Rascon Cañez	\$9,184	30 días
Fernando Denogean Valencia	\$1,150	30 días
Luis Alberto Olalde Mendoza	\$0	30 días
Martha Gabriela del Valle Colosio	\$5,000	30 días
Arely Jezabel Miranda Gutierrez	\$9,169	30 días
Carlos Omar Bernal Esquivel	\$512	30 días
Tadeo Alberto León Palafox	\$4,628	30 días
Ramona Villa Robles	\$259	30 días
Roberto Alomía Zegarra	\$2,146	30 días
Gabriel Armando Ferrales Ruedaflares	\$40	30 días
<b>Total deudores internos:</b>	<b>\$101,215</b>	

DEUDORES DIVERSOS EXTERNOS	MONTO	VENCIMIENTO
Banorte	\$1,014,000	90 días
Concentradora de servicios Inmobiliarios ACL, S.A. de C.V.	\$110,637	90 días
Preadmex, S.A.	\$36,719	90 días
Construtask, S.A. de C.V.	\$311,207	90 días
Fajah Servicios y Construcciones, S de RL de CV	\$637,982	90 días
Garub Construcciones, S.A. de C.V.	\$132,031	90 días
Tadeo Gabriel Lopez Preciado	\$50,073	90 días
Casaflex SAPI de CV	\$3,295,391	90 días
Erpco, S.A. de C.V.	\$103,138	90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, S.A. de C.V.	\$43,910	90 días
Secretaria de Hacienda Rec. Humanos	\$684,593	30 días
Total Play Telecomunicaciones, S.A. de C.V.	\$355	90 días
Contratista Olympia, S.A. de C.V	\$23,280	90 días
Constructora Kioki, S.A. de C.V.	\$90,816	90 días
Construcciones Sincanav, S.A. de C.V.	\$132,992	90 días
Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	\$2,922,612	90 días
<b>Total deudores externos</b>	<b>\$9,589,736</b>	



**ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO**

Construtask, S.A. de C.V.	\$86,185	90 días
Ricardo Borbon Gaspar	\$103,783	90 días
Obras y Servicios de Sonora, S.A. de C.V.	\$83,031	90 días
Carlos Enrique Carranza Orozco	\$1,403	90 días
GM Superpave, S.A. de C.V.	\$1,832,808	90 días
Desarrollo Enkares S.A. de C.V.	\$40,667	90 días
Rafael Quintero Lopez	\$618,995	90 días
IDI Desarrollo	\$722,334	90 días
JFN S.A. de C.V.	\$563,507	90 días
Comercializadora NGC	\$403,688	90 días
Secoip	\$1,533,593	90 días
Monsison soluciones del noroeste, SA de CV	\$248,131	90 días
Logistica e Ingenieria Quarzo, S. de RL. de C.V.	\$543,567	
Garval Armendariz del Noroeste	\$526,447	
Construcciones VVH	\$526,386	
Comercializadora Industrial del Noroeste, S.A. de C.V.	\$3,040,772	
	<b>\$10,875,298</b>	
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>\$20,559,249</b>	

**3. ACTIVO FIJO**

Bienes muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Equipo de transporte	3,158,842	1,843,764	1,315,078
Mobiliario y equipo de oficina	1,693,248	243,880	1,449,368
Equipo de cómputo	1,169,226	966,332	202,894
<b>Total de bienes muebles</b>	<b>6,021,316</b>	<b>3,053,976</b>	<b>2,967,340</b>

La entidad tiene como política establecer realizar el calculo de la depreciación, una vez al año fiscal

Integración	septiembre 2023	Diciembre 2022
Mobiliario y equipo de oficina	1,693,248	761,521
Equipo de Cómputo	1,169,226	1'598,435
Vehículo y equipo terrestre	3,158,842	2'114,842
Terrenos y obras en proceso	45,191,080	27'857,929
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0	11'088,724
<b>TOTAL</b>	<b>51,212,396</b>	<b>43'421,451</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>3,053,976</b>	<b>3'452,859</b>
<b>Valor real del Activo Fijo</b>	<b>48,158,420</b>	<b>39'968,592</b>

**NOTA 4. DEPRECIACIÓN ACUMULADA**

Integración de la depreciación de activos

Activo	Monto Original de la Inversión	Acumulada	Tasas
Mobiliario y equipo de oficina	1,693,248	243,880	10%
Equipo de cómputo	1,169,226	966,332	33.30%
Vehículo	3,158,842	1,843,764	20%
	<b>6,021,316</b>	<b>3,053,976</b>	

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Integración	septiembre 2023	Diciembre 2022
Servicios personales por pagar	0	393,085.00
Proveedores por pagar a corto plazo	1,573,356	4,809,719.00
Contratistas por obra pública corto plazo	1,196,654	753,321.00
Retenciones y contribuciones por pagar	1,495,999	1,498,533.00
Otras cuentas por pagar a corto plazo	16,405	178,550
<b>Total</b>	<b>4,282,413</b>	<b>7,633,208.00</b>

Integración de pasivos:

PASIVOS	MONTO	VENCIMIENTO
<b>PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
NOTARÍA PÚBLICA NO. 66 S.C	15,318	180 días
LOMA GEMA, S.A. DE C.V.	100,224	180 días
SERGIO INDA DURAN	48,060	180 días
DANIEL MUNGUÍA VASQUEZ	4,698	180 días
ELIZABETH GONZALEZ MADRID	690	180 días
JESUS RAMIRO MARQUEZ MARQUEZ	55,000	180 días
SERGIO IVAN GONZALEZ ROSANO	3,480	180 días
GRUPO ACQUA, S DE R.L. DE C.V.	733,863	180 días
NOTARÍA PÚBLICA NO. 73	11,023	180 días
FERRETERIA SAN BENITO, S.A DE C.V.	256,834	180 días

MEDIOS Y EDITORIAL DE SONORA SA DE CV	3,016	180 días
JORGE ARMANDO MENDIVIL FIGUEROA	8,590	180 días
MARTIN EDUARDO LOPEZ RODRIGUEZ	8,268	180 días
CARLOS MANUEL ITURRIOS LOPEZ	83,520	180 días
COPIADORAS Y SERVICIOS DE SONORA, SA DE CV	24,960	180 días
HS SOLUCIONES DE IMPRESIÓN SAPI, SA DE CV	11,832	180 días
FERNANDO AGUSTIN NEVAREZ GALAZ	10,440	180 días
ISRAEL LABORIN ESTRELLA	5,800	180 días
IMPRESORA Y EDITORIAL, S.A. DE C.V.	56,070	180 días
	<b>1,441,687</b>	

**CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

OBRAS Y SERVICIOS DE SONORA, SA DE CV	\$207,536	180 días
RICARDO BORBON GASPAR	\$345,920	180 días
DESARROLLO ENKARES SA DE CV	\$199,865	180 días
SECOIP, S.A. DE C.V.	443,533	
	<b>\$1,196,854</b>	

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Videocorp Inmobiliaria, S.A. de C.V.	\$10,276	180 días
--------------------------------------	----------	----------

Relación de la integración de impuestos por pagar:

**IMPUESTOS POR PAGAR Y OTRAS RETENCIONES  
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO**

	MONTO	VENCIMIENTO
<b>Retenciones por Nomina</b>		
ISPT	176,741	90 días
<b>ISSSTESON</b>		
Cuotas Trabajador ISSSTESON	870,228	90 días
Préstamo Hipotecario FOVI	3,496	90 días
Sindicato SUTSPES	64,445	90 días
Seguros Argos	16,985	90 días
<b>Retenciones</b>		
Romelia Ruiz Cazarez	-	90 días
Clarisa Saavedra Valenzuela	813	90 días
Rosa Eduwiges Arias Rojo	2,027	90 días
Omar Alejandro Álvarez Cortez	270	90 días
<i>Retención a contratistas por Inspección y Vigilancia</i>		
2% al millar por derechos de inspección, vigilancia	23,217	90 días
<i>Retenciones Por Atraso a Contratistas -</i>		
JA JA JA Construcciones, S.A. de C.V.	12,660	90 días
SECOIP, S.A. DE C.V.	111,963	90 días
JFN, S.A. DE C.V.	64,677	90 días
IDI, Desarrollos, S.A. de C.V.	101,470	90 días
Logística e Ingeniería Quarzo, S de RL de CV	4,867	90 días
MONSISON SOLUCIONES DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	1,365	90 días
<b>Retenciones de Contraloría</b>		
Ret. UNISON	3,316	90 días

Ret. CECOP	3,316	90 días
Ret. Infraestructura Educativa	3,316	90 días
Ret. ICIC	28,587	90 días
<b>Total</b>	<b>1,507,688</b>	

**NOTA 8. PATRIMONIO**

<b>Integración</b>	<b>septiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Patrimonio	31'810,521	31'810,521
Resultado de ejercicios anteriores	13,671,428	5,526,217
Resultado del ejercicio	24,481,128	8,042,522
<b>Total</b>	<b>38,152,556</b>	<b>45,379,260</b>

Integración de la cuenta de patrimonio:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Patrimonio COVES	343,465.52
Lote de huatabampo	1,891,571.43
Fraccionamiento el Alamo en Pitiquito	1,261,968.43
Rancheria rustica en agua prieta	67,392.00
poligono 4, col revolución en Empalme	6,058,900.59
Lote 31, col agricola en Etchojoa	450,354.70
Fracc norte lote 15 capetamaya en Navojoa	807,702.90
Fusión terrenos playitas en Guaymas	11,640.39
Lote 25, Col. Coahuila, en San Luis Río Colorado	-
156 lotes fraccionamiento misión, sur de Navojoa	1,624,758.08
Región cerro prieto en Caborca	4,475,347.20
	1,720,833.43
poligono 1 A en el Frac San Luis Rey, SLRC	590,627.40
Poligono 1 en el Fracc San Luis Rey 1-04-37.483 hectareas en SLRC	582,065.10
Lotes, fraccionamiento Altares, Hermosillo	11,923,893.13
<b>Total patrimonio</b>	<b>31,810,520.30</b>

**NOTA 9. INGRESOS**

<b>Integración</b>	<b>septiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Subsidio del Gobierno Estatal	58,891,932	45,071,548
Ingresos por venta de servicios	981,566	695,224
Productos Financieros	219,782	424
Otros Ingresos (terreno)	0	0
<b>Total</b>	<b>60,093,280</b>	<b>45,767,196</b>

Los ingresos recaudados en este periodo se destinarán para la ejecución de obra de vivienda en beneficios de la población sonorenses, adicionalmente para el pago de nóminas, gasto operativo e inversión para obra.

**NOTA 10. EGRESOS**

**Total, de Gastos**

Servicios Personales	16,651,772
Materiales y Suministros	1,143,290
Servicios Generales	3,463,328
<b>Total, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>21,258,390</b>

El ejercicio del gasto de operación se realizó bajo los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal; dichos recursos han sido utilizados para hacer frente a los compromisos establecidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y se ha dado cumplimiento a las metas y objetivos establecidos en el Programa Anual de Actividades del Ejercicio 2023.

**II).- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública**

**NOTA 11. PATRIMONIO**

<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>septiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Aportaciones	34,011,361	31,810,521
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	32,250,009	8,042,522
Resultados de Ejercicios Anteriores	13,671,427	5,526,217
<b>Total, Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>79,932,797</b>	<b>45,379,260</b>

II) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

**Estado de Flujos de Efectivo**  
Del 01/ene/2023 Al 30/sep./2023

Concepto	2023	2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>\$60,093,279.75</b>	<b>\$45,422,276.99</b>
PRODUCTOS	\$219,781.47	\$424.15
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$981,566.05	\$695,224.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$58,891,932.23	\$44,726,628.84
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$31,460,478.60</b>	<b>\$41,805,601.14</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$16,651,771.70	\$23,284,540.77
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,132,489.86	\$1,407,399.27
SERVICIOS GENERALES	\$3,444,767.73	\$4,105,187.84
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$2,045,795.68	\$6,597,162.52
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$8,185,653.63	\$6,411,310.74
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$28,632,801.15</b>	<b>\$3,616,675.85</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$15,456,019.77</b>	<b>\$2,950,743.16</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$14,268,302.87	\$2,944,012.18
BIENES MUEBLES	\$1,187,716.90	\$6,730.98
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-\$15,456,019.77</b>	<b>-\$2,950,743.16</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$13,176,781.38</b>	<b>\$665,932.69</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$3,464,188.64</b>	<b>\$2,798,255.95</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>\$16,640,970.02</b>	<b>\$3,464,188.64</b>

IV). - Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	septiembre 2023	Diciembre 2022
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	<b>24,481,128</b>	<b>7,826,105</b>
Depreciación		
Amortización	0	418,274
Incrementos en las provisiones	(4,445,368)	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	5,788,656	1,351,578
Partidas extraordinarias		

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

Los ingresos recaudados por la cantidad de \$ 60,093,280 son igual a los ingresos registrados en la contabilidad; los gastos devengados por la cantidad de \$ 27,843,271; son igual a los registrados en la Contabilidad de la Entidad.

**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>			<b>60,093,280</b>
<b>2. Más Ingresos contables No Presupuestarios</b>			<b>0.00</b>
	Ingresos Financieros Incremento por Variación de Inventarios Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia Disminución del Exceso de Provisiones Otros Ingresos y Beneficios Varios		
	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios		
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>			<b>0.00</b>
	Aprovechamientos Patrimoniales Ingresos Derivados de Financiamientos Otros Ingresos Presupuestarios No Contables		
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>			<b>60,093,280</b>

**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>		<b>39,203,738.20</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>15,899,553.10</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración	143,716.90	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte	1,044,000.00	
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		



Obra Pública en Bienes de Dominio Público	14,711,833.20	
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital		
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Armonización de la Deuda Pública		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>4,539,086</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales	4,539,086	
<b>4. Total de Gasto Contable</b>		<b>27,843,270.92</b>

## NOTAS DE MEMORIA

### CUENTAS DE ORDEN

#### CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

##### Cuentas de Orden Presupuestal de los Ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 68'461,821.

##### Cuentas de Orden Presupuestal de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 68'461,821 y el gasto pagado asciende a la cantidad de 39,203,738.20

### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1. INTRODUCCIÓN:

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la LGCG, que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y judicial de la Federación, los Estados y el Distrito Federal; los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización de la contabilidad gubernamental el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

En el 2009,2010 y 2011, el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales en que tendrá aplicación efectiva el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en el cual interpreto que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación, a partir del 1 de enero del 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre la base técnica prevista en los documentos técnico-contables siguientes:

Marco conceptual

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas de contabilidad

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

## **2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO**

En el Ejercicio fiscal 2022, el panorama económico y financiero fue crítico para el Gobierno del Estado de Sonora, al generarse escases de recursos; sin embargo, para que la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora cumpliera con sus objetivos prioritarios, se le apoyo con los recursos financieros para la ejecución de programas y subsidio para la Vivienda en beneficio de la Sociedad Sonorense, con el apoyo en la entrega de viviendas a las personas que carecían de una vivienda propia.

## **3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA:**

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, según decreto que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 11 de octubre de 2011.

#### **4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL**

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales.

#### **POLITICAS CONTABLES:**

##### **5. BASES CONTABLES Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A). - Bases contables de preparación y preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Entidad del Gobierno del Estado de Sonora:

1. Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).
2. Las Normas de Información Financiera Gubernamental Generales para el Sector Paraestatal (NIFGC) y las Normas de Información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGE), emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).
3. Las Normas de información financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. que son aplicadas de manera supletoria y que han sido autorizadas por la UCG de la SHCP.
4. Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP).

##### **Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG)**

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la LGCG, que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y judicial de la Federación, los Estados y el Distrito Federal; los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable

a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización de la contabilidad gubernamental el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

En el 2009, 2010 y 2011, el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales en que tendrá aplicación efectiva el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en el cual interpreto que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación, a partir del 1 de enero del 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre la base técnica prevista en los documentos técnico-contables siguientes:

Marco conceptual

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas de contabilidad

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

Normas de información Financiera Gubernamental emitidas por la UCG de la SHCP

Mediante oficio Circular 309-a-0248/2012, de fecha 14 de septiembre de 2012, la UCG de la SHCP informó a las Dependencias de la Administración Pública Federal y a las Entidades del Sector Paraestatal sobre diversas modificaciones y precisiones que efectuó en el marco contable gubernamental federal como sigue:

- a) Después de efectuar diversas modificaciones y actualizaciones en las normas contables que estaban vigentes hasta 2011 para el Sector Paraestatal, se establecieron, como obligatorias a partir del ejercicio 2012 para dicho Sector Paraestatal, seis normas de información Financiera Gubernamental Generales (NIFGG), una norma de información Financiera Gubernamental Específica (NIFGE) y una Norma de Archivo Contable Gubernamental (NACG), Asimismo, se dieron de baja dos Normas Generales de Información Financiera Gubernamental que estaban vigentes hasta 2011. Las normas gubernamentales aplicables a partir del ejercicio 2012 son:

NIFGG SP 01	Control presupuestario de ingresos y de los gastos
NIFGG SP 02	Subsidios y transferencias corrientes y de capital en sus diferentes modalidades
NIFGG SP 03	Estimación de cuentas incobrables

NIFGG SP 04	Re expresión
NIFGG SP 05	Obligaciones laborales
NIFGG SP 06	Arrendamiento financiero
NIFGE SP 01	Proyecto de infraestructura productiva de largo plazo "PIDIREGAS"
NACG 01	Disposiciones aplicables al archivo contable gubernamental

- b) Las normas contables Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), Reglas Específicas de Registro y Valoración del Patrimonio y Parámetros de estimación de Vida Útil, emitida por el CONAC el 27 de diciembre de 2010, el 13 de diciembre de 2011 y el 15 de agosto de 2012, respectivamente, serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2013.
- c) Se regula que adicionalmente a las disposiciones normativas que establezca la UCG de la SHCP, los entes públicos podrán aplicar de manera supletoria, previa autorización de ésta las Normas de información financiera nacionales e internacionales.

Adicionalmente dicha UCG emitió el oficio circular de fecha 18 de febrero de 2013 denominado "lineamientos específicos para la elaboración de los estados financieros aplicables a las entidades paraestatales federales y la integración de la información contable para efectos de la elaboración de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal 2012", en el cual se establecen los términos y los formatos aplicables para la elaboración de los estados financieros para efectos de ser dictaminados por parte de los auditores externos y para la integración de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal del año 2012.

## **6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA**

### **a) Inversiones de inmediata realización.**

Se registran a su costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

### **b) Inmuebles, mobiliario y equipo.**

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

### **c) Obligaciones laborales.**

La entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenidas en la NIF D-3, emitido por el consejo mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

### **d) Control Presupuestal**

Se ejerce mediante el sistema contable en base acumulativa y en apego al marco conceptual, postulados básicos, normas y metodologías que establecen los momentos contables clasificadores y manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los art. 40 y 41 de la Ley Gubernamental registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo plan de cuentas.

**e) Régimen fiscal**

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no es contribuyente del impuesto sobre la renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

**f) Nuevos pronunciamientos contables**

**Diario Oficial de la Federación del día 2 de enero del 2013.**

**Clasificador por Fuentes de Financiamiento**

Este clasificador ordena y presenta los gastos, identificando el origen del financiamiento de dichos gastos a fin de que la operación y registro contables realice siguiendo, dependiendo de la fuente de ingreso, reglas de operación y de registro presupuestal/contable.

**Sistema de información y Registro.**

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de noviembre de 2013, se adquirió el Sistema denominado SACG(Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental), razón por la cual durante el ejercicio 2014 la contabilidad de la entidad, se incorporó en dicho sistema y se llevó en forma paralela con el Sistema COMPAQ hasta el mes de diciembre de 2014. A partir del mes de julio, se dejó de hacer registros contables en el Sistema COMPAQ y únicamente se utiliza el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental el cual se encuentra actualizado al 100%.

**POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.

**7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO FIJO**

<b>Bienes inmuebles</b>	<b>Valor histórico</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto en libros</b>
Terrenos y obras en proceso	45,191,080	0	45,191,080
<b>Total de bienes inmuebles</b>	<b>45,191,080</b>	<b>0</b>	<b>45,191,080</b>
<b>Bienes muebles</b>	<b>Valor histórico</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto en libros</b>
Equipo de transporte	3,158,842	1,843,764	1,315,078
Mobiliario y equipo de oficina	1,693,248	243,880	1,449,368
Equipo de cómputo	1,169,226	966,332	202,894
<b>Total de bienes muebles</b>	<b>6,021,316</b>	<b>3,053,976</b>	<b>2,967,340</b>

**8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS**

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora dio de baja contable a dos Fideicomisos, cuya administración se la tenía asignada la Institución Scotiabank Inverlat, S.A.:

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad ya no cuenta con Fideicomisos.

## REPORTE DE RECAUDACIÓN

**Los ingresos recibidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora son los siguientes:**

Al 30 de septiembre se recaudaron recursos presupuestales \$ 60,093,279.75; se incluyen los 4,359, 000.90 por concepto adeffa 2020, el ingreso recibido se ejerció para el pago de nómina \$16,651,772, se utilizaron 4,606,618 para cubrir gastos de operación y la diferencia de ingresos \$ 29, 020,214 son para los fines de apoyo de inversión pública y de mejoramiento a la vivienda en la Entidad.

### 9. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

Al 30 de septiembre de 2023, la Comisión de Vivienda de Estado de Sonora, no cuenta con deuda adicional que los compromisos que tiene con sus proveedores, prestadores de servicio y las obligaciones por pagar por las retenciones efectuadas a sus trabajadores.

### 10. PROCESO DE MEJORA

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo, el costo del gasto operativo; además de hacer más con menos, orientando sus esfuerzos en la ejecución de obra y otorgamiento de subsidios para incrementar el apoyo a la Vivienda en beneficio de la población Sonorense.

### 11. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

**Nada que manifestar**

### 12. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

La información contenida en el presente informa mensual puede ser modificada a solicitud de las instancias fiscalizadoras de la Entidad.

### PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

### 13. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información Contable se encuentra firmada en cada página de la misma y se incluyó al final la siguiente leyenda: **“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”**.

**A t e n t a m e n t e.**

  
**Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz**  
**Director General de Administración y Finanzas**

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

Rubros de Ingresos	Ingreso						Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -) (2)	Modificado (3= 1 +2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	(6= 5 - 1)	
Impuestos			0			0	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	219,781	219,781	219,781	219,781	219,781	219,781
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestacion de Servicios y Otros Ingresos		981,566	981,566	981,566	981,566	981,566	981,566
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	68,461,821	4,804,411	73,266,232	58,891,932	58,891,932	-9,569,899	-9,569,899
Ingresos Derivados de Financiamientos		0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>68,461,821.46</b>	<b>6,005,758.04</b>	<b>74,467,579.50</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>-8,368,541.71</b>	<b>-8,368,541.71</b>
					<b>Ingresos Excedentes</b>	<b>-8,368,541.71</b>	<b>-8,368,541.71</b>



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA


Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos <sup>1</sup>						
Aprovechamientos <sup>2</sup>						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>68,461,821</b>	<b>6,005,758</b>	<b>74,467,579</b>	<b>60,093,280</b>	<b>60,093,280</b>	<b>-8,368,542</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos <sup>1</sup>	0	219,781.47	219,781.47	219,781	219,781	219,781.47
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	0	981,566	981,566	981,566	981,566	981,566
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	68,461,821	4,804,410.52	73,266,232	58,891,932	58,891,932	-9,569,889
<b>Ingresos derivados de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0			0
<b>Total</b>	<b>68,461,821.46</b>	<b>6,005,758.04</b>	<b>74,467,579.45</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>-8,368,541.71</b>
					Ingresos Excedentes	-8,368,541.71

  
Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.

  
Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaráz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
**Cifras en Pesos**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	-	219,781.47	219,781.47	219,781.47	219,781.47	219,781.47
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	981,566.05	981,566.05	981,566.05	981,566.05	981,566.05
H. Participaciones	-	-	-	-	-	-
(H)=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11	-	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=h1+h2+h3+h4+h5)	-	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	68,461,821.46	4,804,410.52	73,266,231.98	58,891,932.23	58,891,932.23	9,569,889.23

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
K. Convenios k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I+I2)	-	-	-	-	-	-
I1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>68,461,821.46</b>	<b>6,005,758.04</b>	<b>74,467,579.50</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>60,093,279.75</b>	<b>8,368,541.71</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1 +c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
c2) Fondo Mímico	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>						

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (II = A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	68,461,821.46	6,005,758.04	74,467,579.50	60,093,279.75	60,093,279.75	8,368,541.71
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)						



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Conciliacion entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

Al 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>		<b>60,093,279.75</b>
<b>2. Mas Ingresos contables No Presupuestarios</b>		<b>0.00</b>
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios		
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>0.00</b>
Aprovechamientos Patrimoniales		
Ingresos Derivados de Financiamientos		
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables		
<b>4. Total de Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)</b>		<b>60,093,279.75</b>

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio

2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
**Cifras en Pesos**

Ejercicio del Presupuesto por Capítulo del Gasto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Servicios Personales	24,606,582	0	24,606,582	16,651,772	16,651,772	7,954,810
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,208,554	-120,908	15,087,646	11,261,612	11,261,612	3,826,033
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	3,453,358	-73,902	3,379,456	1,016,632	1,016,632	2,362,824
Seguridad Social	5,944,670	100,000	6,044,670	4,278,717	4,278,717	1,765,953
Otras Prestaciones Sociales y Económicas		94,810	94,810	94,810	94,810	0
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
Materiales y Suministros	258,000	1,248,750	1,506,750	1,143,290	1,132,490	363,460
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	93,000	249,198	342,198	227,011	227,011	115,187
Alimentos y Utensilios	38,000	123,000	161,000	130,845	130,845	30,155
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		2,500	2,500	1,657	1,657	843
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	108,000	691,052	799,052	628,132	617,332	170,920
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	95,000	100,000	74,631	74,631	25,369
Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	14,000	88,000	102,000	81,013	81,013	20,987
Servicios Generales	2,547,239	2,987,895	5,535,134	3,463,328	3,444,768	2,071,806
Servicios Básicos	397,000	80,000	477,000	180,830	180,830	296,170
Servicios de Arrendamiento	510,000	149,296	659,296	309,106	290,546	350,190
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	430,000	1,048,000	1,478,000	1,276,159	1,276,159	201,841
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	94,239	149,056	243,295	235,312	235,312	7,983
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	129,000	730,804	859,804	535,532	535,532	324,272
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	607,000	756,930	1,363,930	581,476	581,476	782,454
Servicios Oficiales	60,000	23,809	83,809	23,693	23,693	60,116
Otros Servicios Generales	320,000	50,000	370,000	321,220	321,220	48,780
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	5,950,000	0	5,950,000	2,045,796	2,045,796	3,904,204
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0			0
Transferencias al Resto del Sector Público	5,950,000		5,950,000	2,045,796	2,045,796	3,904,204
Subsidios y Subvenciones			0			0
Ayudas Sociales			0			0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Transferencias a la Seguridad Social			0			0
Donativos			0			0
Transferencias al Exterior			0			0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	100,000	1,224,000	1,324,000	1,187,717	1,187,717	136,283
Mobiliario y Equipo de Administración	100,000	180,000	280,000	143,717	143,717	136,283
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
Vehículos y Equipo de Transporte		1,044,000	1,044,000	1,044,000	1,044,000	0
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles			0			0
Activos Intangibles			0			0
Inversión Pública	35,000,000	0	35,000,000	14,711,836	14,268,303	20,288,164
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	35,000,000	0	35,000,000	14,711,836	14,268,303	20,288,164
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0

Compra de Títulos y Valores			0		0
Concesión de Préstamos			0		0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0
Otras Inversiones Financieras			0		0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0
Participaciones			0		0
Aportaciones			0		0
Convenios			0		0
Deuda Pública	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública			0		0
Intereses de la Deuda Pública			0		0
Comisiones de la Deuda Pública			0		0
Gastos de la Deuda Pública			0		0
Costo por Coberturas			0		0
Apoyos Financieros			0		0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0		0
<b>Total del Gasto</b>	<b>68,461,821</b>	<b>5,460,645</b>	<b>73,922,466</b>	<b>39,203,738</b>	<b>38,730,845</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	33,461,821.00	5,460,645.17	38,922,466.17	24,491,902.00	24,462,541.87	14,430,564.17
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	24,606,582.00		24,606,582.00	16,651,771.70	16,651,771.70	7,954,810.30
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,208,554.00	120,908.36	15,087,645.64	11,261,612.26	11,261,612.26	3,826,033.38
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	3,453,358.00	73,901.76	3,379,456.24	1,016,632.26	1,016,632.26	2,362,823.98
a4) Seguridad Social	5,944,670.00	100,000.00	6,044,670.00	4,278,717.06	4,278,717.06	1,765,952.94
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas		94,810.12	94,810.12	94,810.12	94,810.12	
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	258,000.00	1,248,750.00	1,506,750.00	1,143,289.99	1,132,489.86	363,460.01
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	93,000.00	249,198.00	342,198.00	227,010.81	227,010.81	115,187.19
b2) Alimientos y Utensilios	38,000.00	123,000.00	161,000.00	130,845.12	130,845.12	30,154.88
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		2,500.00	2,500.00	1,657.18	1,657.18	842.82
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	108,000.00	691,052.00	799,052.00	628,132.47	617,332.34	170,919.53
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000.00	95,000.00	100,000.00	74,631.27	74,631.27	25,368.73
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	14,000.00	88,000.00	102,000.00	81,013.14	81,013.14	20,986.86
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	2,547,239.00	2,987,895.17	5,535,134.17	3,463,327.73	3,444,767.73	2,071,806.44
c1) Servicios Básicos	397,000.00	80,000.00	477,000.00	180,829.95	180,829.95	296,170.05
c2) Servicios de Arrendamiento	510,000.00	149,296.00	659,296.00	309,105.88	290,545.88	350,190.12
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	430,000.00	1,048,000.00	1,478,000.00	1,276,159.03	1,276,159.03	201,840.97
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	94,239.00	149,055.90	243,294.90	235,311.60	235,311.60	7,983.30
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	129,000.00	730,804.00	859,804.00	535,532.17	535,532.17	324,271.83
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Tránsito y Viáticos	607,000.00	756,930.27	1,363,930.27	581,476.18	581,476.18	782,454.09
c8) Servicios Oficiales	60,000.00	23,809.00	83,809.00	23,692.92	23,692.92	60,116.08
c9) Otros Servicios Generales	320,000.00	50,000.00	370,000.00	321,220.00	321,220.00	48,780.00
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	5,950,000.00		5,950,000.00	2,045,795.68	2,045,795.68	3,904,204.32
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	5,950,000.00		5,950,000.00	2,045,795.68	2,045,795.68	3,904,204.32
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	100,000.00	1,224,000.00	1,324,000.00	1,187,716.90	1,187,716.90	136,283.10
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	100,000.00	180,000.00	280,000.00	143,716.90	143,716.90	136,283.10
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte		1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						




Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Errogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	35,000,000.00		35,000,000.00	14,711,836.20	14,268,302.87	20,288,163.80
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Provisiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	35,000,000.00		35,000,000.00	14,711,836.20	14,268,302.87	20,288,163.80
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	35,000,000.00		35,000,000.00	14,711,836.20	14,268,302.87	20,288,163.80
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						

G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	68,461,821.00	5,460,645.17	73,922,466.17	39,203,738.20	38,730,844.74	34,716,727.97



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.

  
Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

Cifras en pesos

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Gasto Corriente	33,361,821	4,236,645	37,598,467	23,304,185	23,274,825	14,294,282
Gasto de Capital	35,100,000	1,224,000	36,324,000	15,899,553	15,456,020	20,424,447
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos			0			0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>68,461,821</b>	<b>5,460,645</b>	<b>73,922,467</b>	<b>39,203,738</b>	<b>38,730,845</b>	<b>34,718,728</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)**

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Unidad General	7,268,139	3,316,054	10,584,193	7,598,960	7,569,600	2,985,233
Unidad Técnica	45,519,308	615,950	46,135,258	20,353,259	19,909,726	25,781,999
Unidad de Administración y Finanzas	6,210,454	942,500	7,152,954	4,998,451	4,998,451	2,154,503
Unidad de Promoción	5,882,700	453,141	6,335,841	4,050,334	4,050,334	2,285,508
Unidad de Reservas	3,581,220	133,000	3,714,220	2,202,734	2,202,734	1,511,486
<b>Total del Gasto</b>	<b>68,461,821</b>	<b>5,460,645</b>	<b>73,922,467</b>	<b>39,203,738</b>	<b>38,730,845</b>	<b>34,718,728</b>

  
 Lic. Gabriela Del Valle Colosio

Subdirector de Administración y Finanzas.

  
 Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz

Director de Administración y Finanzas.

# COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>I. Gasto No Etiquetado</b>							
(I=A+B+C+D+E+F+G+H)							
Unidad General	68,461,821	5,460,645	73,922,467	39,203,738	38,730,845		34,718,728
Unidad Técnica	7,268,139	3,316,054	10,584,193	7,598,960	7,569,600		2,985,233
Unidad de Administración y Finanzas	45,519,308	615,950	46,135,258	20,353,259	19,909,726		25,781,999
Unidad de Promoción	6,210,454	942,500	7,152,954	4,998,451	4,998,451		2,154,503
Unidad de Reservas	5,882,700	453,141	6,335,841	4,050,334	4,050,334		2,285,508
	3,581,220	133,000	3,714,220	2,202,734	2,202,734		1,511,486
<b>II. Gasto Etiquetado</b>							
(II=A+B+C+D+E+F+G+H)							
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	68,461,821	5,460,645	73,922,467	39,203,738	38,730,845		34,718,728



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa (Por Poderes)**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

Cifras en pesos

Clasificación Administrativa (Por Poderes)	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Poder Ejecutivo	68,461,821	5,460,645	73,922,467	39,203,738	38,730,845	34,718,728
Poder Legislativo			0			0
Poder Judicial			0			0
Órganos Autónomos			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>68,461,821</b>	<b>5,460,645</b>	<b>73,922,467</b>	<b>39,203,738</b>	<b>38,730,845</b>	<b>34,718,728</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas.

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa (Por Tipo de Organismos o Entidad Paraestatal)**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

Cifras en Pesos

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros .	68,461,821	5,460,645	73,922,467	39,203,738	38,730,845	34,718,728
Instituciones Publicas de la Seguridad Social			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>68,461,821</b>	<b>5,460,645</b>	<b>73,922,467</b>	<b>39,203,738</b>	<b>38,730,845</b>	<b>34,718,728</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

Cifras en Pesos

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
<b>Desarrollo Social</b>	68,461,821	5,460,645	73,922,467	39,203,738	38,730,845	34,718,728
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad	68,461,821.46	5,460,645.17	73,922,467	39,203,738	38,730,845	34,718,728
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tencología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>Otras No Clasificadas en funciones anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Gasto</b>	68,461,821	5,460,645	73,922,467	39,203,738	38,730,845	34,718,728



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.

  
Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas





Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos  D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores  II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D) A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) a1) Legislación a2) Justicia a3) Coordinación de la Política de Gobierno a4) Relaciones Exteriores a5) Asuntos Financieros y Hacendarios a6) Seguridad Nacional a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior a8) Otros Servicios Generales  B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) b1) Protección Ambiental b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad b3) Salud b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales b5) Educación b6) Protección Social b7) Otros Asuntos Sociales  C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						
c7) Turismo						
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de						
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
III. Total de Egresos (III = I + II)	68,461,821.46	5,460,645.17	73,922,466.63	39,203,738.20	38,730,844.74	34,718,728.43



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Por Partida del Gasto**

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023

Cifras en Pesos

	Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7=4/3)
<b>1000</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	24,606,582.00	-	24,606,582.00	16,651,771.70	16,651,771.70	7,954,810.30	23%
<b>1100</b>	<b>Remuneraciones al personal de carácter permanente</b>	15,208,554.00	120,908.36	15,087,645.64	11,261,612.26	11,261,612.26	3,826,033.38	22%
<b>1113</b>	<b>Sueldo base al personal permanente</b>	15,208,554.00	120,908.36	15,087,645.64	11,261,612.26	11,261,612.26	3,826,033.38	22%
11301	Sueldos	11,200,000.00	120,908.36	11,079,091.64	8,621,087.43	8,621,087.43	2,458,004.21	78%
11303	Remuneraciones Diversas	2,220,000.00	779,500.00	2,999,500.00	2,181,861.75	2,181,861.75	817,638.25	73%
11308	Ayuda para despensa	148,554.00	-	148,554.00	106,110.00	106,110.00	42,444.00	
11309	Prima por riesgo laboral	1,640,000.00	779,500.00	860,500.00	352,553.08	352,553.08	507,946.92	41%
<b>1300</b>	<b>Remuneraciones adicionales y especiales</b>	3,453,358.00	73,901.76	3,379,456.24	1,016,632.26	1,016,632.26	2,362,823.98	30%
<b>131</b>	<b>Primas por años de servicios efectivos prestados</b>	438,707.85	-	438,707.85	365,313.03	365,313.03	73,394.82	83%
13101	Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	438,707.85	-	438,707.85	365,313.03	365,313.03	73,394.82	83%
<b>132</b>	<b>Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año</b>	3,014,650.15	73,901.76	2,940,748.39	651,319.23	651,319.23	2,289,429.16	22%
13201	Prima vacacional	1,025,000.00	-	1,025,000.00	385,623.90	385,623.90	639,376.10	38%
13202	Gratificación por fin de año	1,989,650.15	73,901.76	1,915,748.39	265,695.33	265,695.33	1,650,053.06	14%
<b>1400</b>	<b>Seguridad Social</b>	5,944,670.00	100,000.00	5,944,670.00	4,278,717.06	4,278,717.06	1,665,952.94	72%
<b>141</b>	<b>Aportaciones de seguridad social</b>	2,907,650.00	-	2,907,650.00	1,817,790.42	1,817,790.42	1,089,859.58	63%
14101	Cuotas por servicio médico del ISSSTESON	1,338,750.00	-	1,338,750.00	961,602.43	961,602.43	377,147.57	72%
14102	Cuotas por seguro de vida al ISSSTESON	1,500.00	-	1,500.00	426.36	426.36	1,073.64	28%
14103	Cuotas por seguro de retiro al ISSSTESON	6,900.00	-	6,900.00	3,538.04	3,538.04	3,361.96	51%
14104	Asignación para préstamos a corto plazo	114,450.00	-	114,450.00	56,564.26	56,564.26	57,885.74	49%
14106	Otras prestaciones de seguridad social	605,000.00	-	605,000.00	339,388.78	339,388.78	265,611.22	56%
14107	Cuotas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento	170,100.00	-	170,100.00	113,129.62	113,129.62	56,970.38	67%
14108	Aportaciones para la atención de enfermedades	556,500.00	-	556,500.00	286,576.67	286,576.67	269,923.33	51%
14110	Asignación para préstamos prendarios	114,450.00	-	114,450.00	56,564.26	56,564.26	57,885.74	49%
<b>142</b>	<b>Aportaciones a fondos de vivienda</b>	619,500.00	-	619,500.00	452,518.40	452,518.40	166,981.60	73%
14201	Cuotas al FOVISSSTESON	619,500.00	-	619,500.00	452,518.40	452,518.40	166,981.60	73%
<b>143</b>	<b>Aportaciones al sistema para el retiro</b>	2,417,520.00	100,000.00	2,417,520.00	2,008,408.24	2,008,408.24	409,111.76	83%
14301	Aportaciones al sistema para el retiro	19,320.00	-	19,320.00	8,835.50	8,835.50	10,484.50	46%
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	2,398,200.00	100,000.00	2,398,200.00	1,999,572.74	1,999,572.74	398,627.26	83%
<b>1500</b>	<b>Otras prestaciones sociales y económicas</b>	-	94,810.12	94,810.12	94,810.12	94,810.12	-	100%
<b>152</b>	<b>Indemnizaciones</b>	-	94,810.12	94,810.12	94,810.12	94,810.12	-	100%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
15201	Indemnizaciones al personal	-	94,810.12	94,810.12	94,810.12	94,810.12	-	100%
<b>2000</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>258,000.00</b>	<b>1,248,750.00</b>	<b>1,506,750.00</b>	<b>1,143,289.99</b>	<b>1,132,489.86</b>	<b>363,460.01</b>	<b>76%</b>
<b>2100</b>	<b>Materiales de administración</b>	<b>93,000.00</b>	<b>249,198.00</b>	<b>342,198.00</b>	<b>227,010.81</b>	<b>227,010.81</b>	<b>115,187.19</b>	<b>66%</b>
<b>211</b>	<b>Materiales, útiles y equipos menores de oficina</b>	<b>42,000.00</b>	<b>171,147.04</b>	<b>213,147.04</b>	<b>135,578.53</b>	<b>135,578.53</b>	<b>77,568.51</b>	<b>64%</b>
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	42,000.00	171,147.04	213,147.04	135,578.53	135,578.53	77,568.51	64%
<b>212</b>	<b>Materiales y útiles de impresión y reproducción</b>	<b>16,000.00</b>	<b>46,852.96</b>	<b>62,852.96</b>	<b>33,852.96</b>	<b>33,852.96</b>	<b>29,000.00</b>	<b>54%</b>
21201	Materiales y útiles de impresión y reproducción	16,000.00	46,852.96	62,852.96	33,852.96	33,852.96	29,000.00	54%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
<b>216</b> Material de limpieza	15,000.00	15,000.00	30,000.00	21,816.35	21,816.35	8,183.65	73%
21601 Material de limpieza	15,000.00	15,000.00	30,000.00	21,816.35	21,816.35	8,183.65	73%
<b>217</b> Materiales y útiles de enseñanza	-	3,500.00	3,500.00	3,064.97	3,064.97	435.03	88%
21701 Materiales educativos	-	3,500.00	3,500.00	3,064.97	3,064.97	435.03	88%
<b>218</b> Materiales para el registro de identificación	20,000.00	12,698.00	32,698.00	32,698.00	32,698.00	-	100%
21801 Placas, engomado, calcomanías y holografía	20,000.00	12,698.00	32,698.00	32,698.00	32,698.00	-	100%
<b>2200</b> Alimentos y utensilios	38,000.00	123,000.00	161,000.00	130,845.12	130,845.12	30,154.88	81%
<b>221</b> Productos alimenticios para personas	38,000.00	123,000.00	161,000.00	130,845.12	130,845.12	30,154.88	81%
22101 Productos alimenticios para el personal de las instalaci	29,000.00	124,000.00	153,000.00	128,925.12	128,925.12	24,074.88	84%
22106 Adquisición de agua potable	9,000.00	1,000.00	8,000.00	1,920.00	1,920.00	6,080.00	24%
<b>2400</b> Materiales y útiles de construcción y de	-	2,500.00	2,500.00	1,657.18	1,657.18	842.82	66%
<b>246</b> Material eléctrico y electrónico	-	2,500.00	2,500.00	1,657.18	1,657.18	842.82	66%
24601 Material eléctrico y electrónico	-	2,500.00	2,500.00	1,657.18	1,657.18	842.82	66%
<b>2600</b> Combustibles, lubricantes y aditivos	108,000.00	691,052.00	799,052.00	628,132.47	617,332.34	170,919.53	79%
<b>261</b> Combustibles, lubricantes y aditivos	108,000.00	691,052.00	799,052.00	628,132.47	617,332.34	170,919.53	79%
26101 Combustibles	108,000.00	691,052.00	799,052.00	628,132.47	617,332.34	170,919.53	79%
<b>2700</b> Vestuarios, blancos prendas de protección	5,000.00	95,000.00	100,000.00	74,631.27	74,631.27	25,368.73	75%
<b>271</b> Vestuarios y uniformes	5,000.00	95,000.00	100,000.00	74,631.27	74,631.27	25,368.73	75%
27101 Vestuarios y uniformes	5,000.00	95,000.00	100,000.00	74,631.27	74,631.27	25,368.73	75%
<b>2900</b> Herramientas, refacciones y accesorios	14,000.00	88,000.00	102,000.00	81,013.14	81,013.14	20,986.86	79%
<b>292</b> Refacciones y accesorios menores de equipo	14,000.00	26,000.00	40,000.00	22,169.34	22,169.34	17,830.66	55%
29201 Refacciones y accesorios menores de edific	-	26,000.00	26,000.00	22,169.34	22,169.34	3,830.66	85%
<b>294</b> Refacciones y accesorios menores de equipo	14,000.00	57,000.00	71,000.00	56,122.80	56,122.80	14,877.20	79%
29401 Refacciones y accesorios menores de equipo	14,000.00	57,000.00	71,000.00	56,122.80	56,122.80	14,877.20	79%
<b>296</b> Refacciones y accesorios menores de equipo	-	5,000.00	5,000.00	2,721.00	2,721.00	2,279.00	54%
29601 Refacciones y accesorios menores de equipo	-	5,000.00	5,000.00	2,721.00	2,721.00	2,279.00	54%
<b>3000</b> SERVICIOS GENERALES	2,547,239.46	2,987,895.17	5,535,134.63	3,463,327.73	3,444,767.73	2,071,806.90	48%
<b>3100</b> Servicios básicos	397,000.00	80,000.00	477,000.00	180,829.95	180,829.95	296,170.05	28%
<b>311</b> Energía eléctrica	313,000.00	25,000.00	338,000.00	152,539.14	152,539.14	185,460.86	18%
31101 Energía eléctrica	313,000.00	25,000.00	338,000.00	152,539.14	152,539.14	185,460.86	45%
<b>313</b> Agua	24,000.00	55,000.00	79,000.00	11,459.81	11,459.81	67,540.19	15%
31301 Agua	24,000.00	55,000.00	79,000.00	11,459.81	11,459.81	67,540.19	15%
<b>314</b> Telefonía tradicional	60,000.00	1,000.00	59,000.00	16,671.00	16,671.00	42,329.00	28%
31401 Telefonía tradicional	60,000.00	1,000.00	59,000.00	16,671.00	16,671.00	42,329.00	28%
<b>317</b> Servicios de acceso a Internet, redes y proc	-	1,000.00	1,000.00	160.00	160.00	840.00	16%
31701 Servicios de acceso a internet, redes y proc	-	1,000.00	1,000.00	160.00	160.00	840.00	16%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
<b>3200</b> Servicios de arrendamiento	510,000.00	149,296.00	659,296.00	309,105.88	290,545.88	350,190.12	47%
<b>322</b> Arrendamiento de Edificios	360,000.00	7,856.00	367,856.00	133,400.00	114,840.00	234,456.00	36%
32201 Arrendamiento de Edificios	360,000.00	7,856.00	367,856.00	133,400.00	114,840.00	234,456.00	36%
<b>323</b> Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	150,000.00	110,000.00	260,000.00	164,108.88	164,108.88	95,891.12	63%
32301 Arrendamiento de Muebles, Maquinaria y Equipo	150,000.00	110,000.00	260,000.00	164,108.88	164,108.88	95,891.12	63%
<b>325</b> Arrendamiento de Transporte		31,440.00	31,440.00	11,597.00	11,597.00	19,843.00	37%
32501 Arrendamiento de Transporte		31,440.00	31,440.00	11,597.00	11,597.00	19,843.00	
<b>3300</b> Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	430,000.00	1,048,000.00	1,478,000.00	1,276,159.03	1,276,159.03	201,840.97	86%
<b>331</b> Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relaciones	360,000.00	765,263.52	1,125,263.52	960,356.55	960,356.55	164,906.97	85%
33101 Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relaciones	360,000.00	765,263.52	1,125,263.52	960,356.55	960,356.55	164,906.97	85%
<b>332</b> Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería		214,736.48	214,736.48	214,736.48	214,736.48	-	100%
33201 Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería		214,736.48	214,736.48	214,736.48	214,736.48	-	100%
<b>333</b> Servicios de consultoría admva		28,000.00	28,000.00	20,079.60	20,079.60	7,920.40	72%
33301 Servicios de Informática		28,000.00	28,000.00	20,079.60	20,079.60	7,920.40	72%
<b>336</b> Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión	10,000.00	40,000.00	50,000.00	23,984.00	23,984.00	26,016.00	48%
33603 Impresiones y publicaciones oficiales	10,000.00	40,000.00	50,000.00	23,984.00	23,984.00	26,016.00	48%
<b>338</b> Servicios de Vigilancia	60,000.00	-	60,000.00	57,002.40	57,002.40	2,997.60	95%
33801 Servicios de Vigilancia	60,000.00	-	60,000.00	57,002.40	57,002.40	2,997.60	95%
<b>3400</b> Servicios financieros, bancarios y comerciales	94,239.46	149,055.90	243,295.36	235,311.60	235,311.60	7,983.76	97%
<b>341</b> Servicios financieros y bancarios	24,000.00	15,085.75	39,085.75	38,335.68	38,335.68	750.07	98%
34101 Servicios financieros y bancarios	24,000.00	15,085.75	39,085.75	38,335.68	38,335.68	750.07	98%
<b>345</b> Seguro de bienes patrimoniales	70,239.46	83,970.15	154,209.61	154,209.61	154,209.61	-	100%
34501 Seguro de bienes patrimoniales	70,239.46	83,970.15	154,209.61	154,209.61	154,209.61	-	100%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7 = 4/3)
<b>34700</b>	<b>Fletes y maniobras</b>	70,239.46	50,000.00	120,239.46	42,766.31	42,766.31	77,473.15	36%
34701	Fletes y maniobras	-	50,000.00	50,000.00	42,766.31	42,766.31	7,233.69	86%
<b>3500</b>	<b>Servicios mantenimiento y conservación e instalación</b>	129,000.00	730,804.00	859,804.00	535,532.17	535,532.17	324,271.83	62%
<b>351</b>	<b>Conservación y mantenimiento menor de inmuebles</b>	-	393,800.00	393,800.00	266,264.12	266,264.12	127,535.88	68%
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-	393,800.00	393,800.00	266,264.12	266,264.12	127,535.88	68%
<b>353</b>	<b>Instalación, reparación y mantenimiento de instalaciones</b>	20,000.00	58,004.00	78,004.00	37,288.00	37,288.00	40,716.00	48%
35301	Instalaciones		8,004.00	8,004.00	8,004.00	8,004.00	-	100%
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	20,000.00	50,000.00	70,000.00	29,284.00	29,284.00	40,716.00	42%
<b>355</b>	<b>Reparación y mantenimiento de equipo de transporte</b>	109,000.00	200,000.00	309,000.00	197,789.05	197,789.05	111,210.95	64%
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	109,000.00	200,000.00	309,000.00	197,789.05	197,789.05	111,210.95	64%
<b>359</b>	<b>Servicios de jardinería y fumigación</b>	-	79,000.00	79,000.00	34,191.00	34,191.00	44,809.00	43%
35901	Servicios de jardinería y fumigación	-	79,000.00	79,000.00	34,191.00	34,191.00	44,809.00	43%
<b>3700</b>	<b>Servicios de traslado y viáticos</b>	607,000.00	756,930.27	1,363,930.27	581,476.18	581,476.18	782,454.09	43%
<b>371</b>	<b>Pasajes aéreos</b>	60,000.00	100,000.00	160,000.00	75,143.68	75,143.68	84,856.32	47%
37101	Pasajes aéreos	60,000.00	100,000.00	160,000.00	75,143.68	75,143.68	84,856.32	47%
<b>375</b>	<b>Viáticos en el país</b>	540,000.00	506,483.90	1,046,483.90	443,191.00	443,191.00	603,292.90	42%
37501	Viáticos en el país	480,000.00	262,000.90	742,000.90	296,991.00	296,991.00	445,009.90	40%
37502	Gastos de camino	60,000.00	244,483.00	304,483.00	146,200.00	146,200.00	158,283.00	48%
<b>379</b>	<b>Otros servicios de traslado y hospedaje</b>	7,000.00	150,446.37	157,446.37	63,141.50	63,141.50	94,304.87	40%
37901	Cuotas	7,000.00	75,446.37	82,446.37	36,387.00	36,387.00	46,059.37	44%
37902	Gastos Operativos y trabajo de Campo	-	75,000.00	75,000.00	26,754.50	26,754.50	48,245.50	36%
<b>3800</b>	<b>Servicios oficiales</b>	60,000.00	23,809.00	83,809.00	23,692.92	23,692.92	60,116.08	28%
<b>383</b>	<b>Congresos y convenciones</b>	60,000.00	23,809.00	83,809.00	23,692.92	23,692.92	60,116.08	28%
38101	Gasto Ceremonial		73,809.00	73,809.00	23,692.92	23,692.92	50,116.08	32%
38301	Congresos y convenciones	60,000.00	50,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	0%
<b>3900</b>	<b>Otros servicios generales</b>	320,000.00	50,000.00	370,000.00	321,220.00	321,220.00	48,780.00	87%
<b>398</b>	<b>Impuestos sobre nominas y otros que se deben</b>	320,000.00	50,000.00	370,000.00	321,220.00	321,220.00	48,780.00	87%
39801	Impuesto sobre nominas	320,000.00	50,000.00	370,000.00	321,220.00	321,220.00	48,780.00	87%
<b>4000</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y</b>	5,950,000.00	-	5,950,000.00	2,045,795.68	2,045,795.68	3,904,204.32	34%
<b>4100</b>	<b>Transferencias internas y asignaciones al sector p</b>	5,950,000.00	-	5,950,000.00	2,045,795.68	2,045,795.68	3,904,204.32	34%
<b>411</b>	<b>Asignaciones presupuestales al poder ejecutivo</b>	5,950,000.00	-	5,950,000.00	2,045,795.68	2,045,795.68	3,904,204.32	34%
41104	Transferencias, asignaciones, subsidios	5,950,000.00	-	5,950,000.00	2,045,795.68	2,045,795.68	3,904,204.32	34%
<b>5000</b>	<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	100,000.00	1,224,000.00	1,324,000.00	1,187,716.90	1,187,716.90	136,283.10	90%
<b>5100</b>	<b>Mobiliario y equipo de administración</b>	100,000.00	180,000.00	280,000.00	143,716.90	143,716.90	136,283.10	51%



Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
511	Muebles de oficina y estantería	50,000.00	4,272.10	45,727.90	45,727.90	45,727.90	-	100%
51101	Mobiliario	50,000.00	4,272.10	45,727.90	45,727.90	45,727.90	-	100%
515	Equipo de cómputo y de tecnologías de la informac	50,000.00	184,272.10	234,272.10	97,989.00	97,989.00	136,283.10	42%
51501	Bienes informaticos	50,000.00	184,272.10	234,272.10	97,989.00	97,989.00	136,283.10	42%
5400	Vehiculos y equipo de transporte	-	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	-	100%
541	Vehiculo y Equipo de transporte	-	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	-	100%
54102	Vehiculos y Equipo Terrestres Destinados	-	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	-	100%
6000	INVERSION EN INFRAESTRUCTURA PARA EL DES	35,000,000.00	-	35,000,000.00	14,711,836.20	14,268,302.87	20,288,163.80	42%
61400	División de terrenos y construcción de obras	35,000,000.00	-	35,000,000.00	14,711,836.20	14,268,302.87	20,288,163.80	42%
61401	Construcción	35,000,000.00	-	35,000,000.00	14,711,836.20	14,268,302.87	20,288,163.80	42%
	Total del Gasto	68,461,821.46	5,460,645.17	73,922,466.63	39,203,738.20	38,730,844.74	34,718,728.43	53%

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF**  
**(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	24,606,582.00		24,606,582.00	16,651,771.70	16,651,771.70	7,954,810.30
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	24,606,582.00		24,606,582.00	16,651,771.70	16,651,771.70	7,954,810.30
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	24,606,582.00		24,606,582.00	16,651,771.70	16,651,771.70	7,954,810.30

  
 Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.

  
 Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Conciliacion entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Al 30 de septiembre de 2023**  
**(Pesos)**

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>		<b>39,203,738.20</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>15,899,553.10</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración	143,716.90	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte	1,044,000.00	
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Archivos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	14,711,836.20	
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital		
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Armonización de la Deuda Pública		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>4,539,085.82</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Otros Gastos		
Inversión Pública no Capitalizable		
Materiales y Suministro		
Otros Gastos Contables No Presupuestales	4,539,085.82	
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)</b>		<b>27,843,270.92</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Endeudamiento Neto**  
 Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023  
 (pesos)

Identificación del crédito o Instrumento	Contratacion / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
<b>Créditos Bancarios</b>			
1			
2			
3			
4			
5			0.00
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total Créditos Bancarios</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Intereses de la Deuda

Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023

Cifras en Pesos

Identificacion del crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
1		
2		
3		
4		
5	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"	
6		
7		
8		
9		
10		
<b>Total de Intereses Créditos Bancarios</b>	0.00	0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
<b>Total Intereses Otros Instrumentos de Deuda</b>	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Gasto Por Categoría Programática**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
(PESOS)

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
<b>Programas</b>						
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios</b>	51,402,008	1,069,091	52,471,099	24,403,593	23,960,059	28,067,507
Sujetos a Reglas de Operación	51,402,008	1,069,091	52,471,099	24,403,593	23,960,059	28,067,507
Otros Subsidios			0			0
<b>Desempeño de las Funciones:</b>	111,500	5,000	116,500	1,638	1,638	114,862
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			0			0
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión	111,500	5,000	116,500	1,638	1,638	114,862
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
<b>Administrativos y de Apoyos</b>	16,948,314	4,386,554	21,334,867	14,798,507	14,769,147	6,536,360
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	6,210,454	942,500	7,152,954	4,998,451	4,998,451	2,154,503
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión Operaciones Ajenas	10,737,860	3,444,054	14,181,913	9,800,056	9,770,696	4,381,857
Operaciones Ajenas			0			0
<b>Compromisos</b>	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
<b>Obligaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
<b>Programas de gasto Federalizado ( Gobierno Federal)</b>	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
<b>Participaciones a Entidades Federativas y Municipios</b>			0			0
<b>Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca</b>			0			0
<b>Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores</b>			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>68,461,821</b>	<b>5,460,645</b>	<b>73,922,467</b>	<b>39,203,738</b>	<b>38,730,845</b>	<b>34,718,728</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

# COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 INFORME DE AVANCE PROGRAMÁTICO 2023  
 PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNI. MEDIDA	TIPO META	VAL. ACUM.	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL					MODIFICADO					REALIZADO			% DE AVANCE TRIMESTRAL	
						PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO		CUARTO
DEPENDENCIA / ENTIDAD 13 COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA																				
UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 COVES DIRECCIÓN GENERAL																				
E204K15 VIVIENDA DIGNA																				
287 COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA																				
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	PORCENTAJE	E	P	SI	MET	14.29%	28.57%	28.57%	28.57%	25.00%	14.29%	28.57%	28.57%	14.29%	25.00%	14.29%	40%	30%	0.00%	70.00%
						5.00	10.00	10.00	10.00	35.00	5.00	10.00	10.00	10.00	35.00	5.00	14.00	7.00	0.00	
						DEN	35.00	35.00	35.00	140.00	35.00	35.00	35.00	35.00	140.00	35.00	35.00	35.00	35.00	
EVALUACIÓN CUALITATIVA																				
SE GENERARON 7 EXPEDIENTES, DE LOS CUALES 3 FUERON CONTRATOS MARCO: CONTRATO MARCO CON TELEFONIA POR CABLE (SISTEMA DE INTERNET) CONTRATO MARCO CON SISTEMA CONTINO DEL PACIFICO, S.A. DE C.V. (SERVICIO DE FOTOCOPIADO) CONTRATO MARCO COB SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES AYALA, S.A. DE C.V. (SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL PARQUE VEHICULAR) SE GENERO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA (PARA EL RESGUARDO DE MATERIAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DE ARCHIVO DE LA ENTIDAD) SE GENERARON DOS CONTRATOS DE ADQUISICIÓN Y SUMINISTRO DE LÁMINAS (UNO DE 500 LÁMINAS GALVANIZADAS PARA APOYAR A FAMILIAS AFECTADAS POR EL HURACÁN HILARY EN MUNICIPIO DE EMPALME Y OTRO DE 200 LÁMINAS GALVANIZADAS PARA ENTREGAR EN APOYO AL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE VILLA JUAREZ) Y UN CONTRATO PARA LA ADQUISICION DE CUBETAS DE PINTURA BLANCA Y DE IMPERMEABILIZANTES PARA ENTREGAR EN APOYO AL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE NOGALES.																				
UNIDAD ADMINISTRATIVA 002 COVES DIRECCIÓN TÉCNICA																				
904 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO																				
INDICE DE VIVIENDA NUEVA CONSTRUIDA	PORCENTAJE	E	P	SI	MET	5%	45%	45%	5%	25.00%	5%	45%	45%	5%	25.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
						5.00	45.00	45.00	5.00	100.00	5.00	45.00	45.00	5.00	100.00	0.00	0.00	0.00		
						DEN	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	100.00		0.00
EVALUACIÓN CUALITATIVA																				
SE REPORTA TERCER TRIMESTRE EN CERO LA META, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION 91 VIVIENDAS Y 67 PIES DE CASA. EL INICIO DE LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS SUFRIO UN ATRASO DEBIDO BASICAMENTE A QUE EL LUGAR DONDE SE CONSTRUYE CADA VIVIENDA, DEBE SER ENTREGADO POR EL BENEFICIARIO LIMPIO Y NIVELADO, Y EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NO SUCEDIO DE ESTA MANERA, ESTA CONDICION NOS OBLIGO A ELABORAR CONVENIOS DE PRORROGAS (CONTEMPLADOS EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA) A NUESTROS CONTRATOS. CABE SEÑALAR QUE A PARTIR DE LA ÚLTIMA SEMANA DE OCTUBRE YA SE ESTARÁN ENTREGANDO VIVIENDAS, SERÁ UN PROCESO CONTINUO HASTA DICIEMBRE, MES EN EL CUAL ESTÁN PROGRAMADOS PARA ENTREGA LOS PIES DE CASA.																				
UNIDAD ADMINISTRATIVA 003 COVES DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS																				
287 COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA																				
CONTROL Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DE LOS RECURSOS	PORCENTAJE	E	P	SI	MET	18.18%	27.27%	27.27%	27.27%	25.00%	18.18%	27.27%	27.27%	25.00%	30.91%	27.27%	14.55%	0.00%	53.33%	
						10.00	15.00	15.00	15.00	55.00	10.00	15.00	15.00	55.00	17.00	15.00	8.00	0.00		
						DEN	55.00	55.00	55.00	220.00	55.00	55.00	55.00	220.00	55.00	55.00	55.00	55.00		0.00
EVALUACIÓN CUALITATIVA																				
SE GENERARON 3 ORDENES DE PAGOS CORRESPONDIENTES AL GASTO OPERATIVO DE LOS MESES JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE. SE GENERARON 3 ORDENES DE PAGOS CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO SOBRE NÓMINA DEL 3% DEL MES DE MAYO, JUNIO Y JULIO. SE GENERO UNA ORDEN DE PAGO PARA RECURSO PARA UNA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS SE GENERO UNA ORDEN DE PAGO POR GASTOS PARA LA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA EN EL MUNICIPIO DE CANANEA.																				
UNIDAD ADMINISTRATIVA 004 COVES DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN																				
904 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO																				
INDICE DE MEJORAMIENTOS REALIZADOS POR	PORCENTAJE	E	P	SI	MET	20.52%	33.31%	33.31%	12.86%	25.00%	20.52%	33.31%	33.31%	25.00%	11.33%	2.66%	15.06%	0.00%	45.19%	
						308.00	500.00	500.00	193.00	1501.00	308.00	500.00	500.00	1501.00	170.00	40.00	225.00	0.00		
						DEN	1501.00	1501.00	1501.00	6004.00	1501.00	1501.00	1501.00	6004.00	1501.00	1501.00	1501.00	1501.00		0.00
EVALUACIÓN CUALITATIVA																				
EN ESTE TRIMESTRE SE INICIO CON EL PROCESO DE LICITACION PARA LA ADQUISICION DE MATERIALES DE MEJORAMIENTO (CEMENTO, LÁMINA, PINTURA E IMPERMEABILIZANTE) Y A PRINCIPIOS DE OCTUBRE SALIO FALLO. POR LO QUE SE ESTA EN COORDINACIÓN CON EL PROVEEDOR PARA PROGRAMAR LA ENTREGA DE ESTOS MATERIALES A LOS SOLICITANTES DE VARIOS MUNICIPIOS QUE CALIFICARON PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE MATERIALES DE VIVIENDA Y CON ELLO PODER CUMPLIR CON LA META PROGRAMADA ANTES DE FINALIZAR EL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO. SE REALIZO LA ENTREGA DE 700 LAMINAS GALVANIZADAS ACANALADA CALIBRE 28 R-72 DE 8 PIES, BENEFICIANDO A 20 PERSONAS EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ Y 50 PERSONAS EN EL MUNICIPIO DE EMPALME. EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SE REALIZO LA ENTREGA DE 156 CUBETAS DE PINTURA BLANCA BENEFICIANDO A 78 PERSONAS Y 156 CUBETAS DE IMPERMEABILIZANTE FIBRITADO BENEFICIANDO A 78 PERSONAS.																				

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

INFORME DE AVANCE PROGRAMÁTICO 2023

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA 006 COVES DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNI. MEDIDA	TPO META	VAL ACUM	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL				MODIFICADO				REALIZADO				% DE AVANCE TRIMESTRAL									
						PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO		TERCERO	CUARTO							
904	INDICE DE LOTIFICACION Y ENTREGA DE ESCRITURAS	PORCENTAJE	P	SI	MET NUM	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	25.00%	23.8%	35.5%	12.7%	0.00%	50.80%		
					DEN	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	4000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	0.00	
EVALUACIÓN CUALITATIVA																											
SE REALIZARON 127 ESCRITURAS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE PITIQUITO, CONSIDERANDO EL SUPERAVIT ALCANZADO EL TRIMESTRE ANTERIOR, LA META ANUAL PRESENTA EN GENERAL LOS AVANCES ESPERADOS.																											



Matriz de Indicadores para Resultados  
2022

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL															
E204K15 VIVIENDA DIGNA															
EJE 2. EL PRESUPUESTO MÁS GRANDE DE LA HISTORIA															
MEJORAR EL ACCESO A SUELO Y VIVIENDA PARA REDUCIR EL REZAGO EXISTENTE EN LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA Y GRUPOS HISTÓRICAMENTE VULNERADOS, CON EL FIN DE ORIENTAR															
POBLACION SONORENSE CON CARENCIAS EN CALIDAD Y ESPACIOS EN SUS VIVIENDAS															
Beneficiarios:															
Dependencia y/o Entidad:	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL														
	Programa Presupuestario:														
EJE del PED:															
Objetivo del PED:															
Beneficiarios:															
Resumen narrativo (Objetivos)	Nombre	Unidad de medida	Fórmula	Indicadores				Avance Acumulado (1)	Meta Anual (2)	% de Avance (1)/(2)	Linea base (2022)	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos
				I	II	III	IV								
FIN	Contribuir a mejorar las condiciones de vida de la población sonorense, mediante apoyo a las familias que registran carencias por calidad y espacios en sus viviendas para que mejoren su bienestar en igualdad y equidad de género.	Porcentaje de población con carencia por calidad y espacios de la vivienda	(numerador)	238	355	353	8.1	10.10%	119.80%	10.10%	Descendente	Bianual	CONEVAL	Falta de las viviendas que se encuentran en carencia total, mal estado o con hacinamiento, son construidas en las propias familias.	
			(denominador)												
PROPÓSITO	Familias sonorenses con carencias por calidad y espacios en sus viviendas, reciben apoyo para mejorar a una vivienda digna en igualdad de género.	Porcentaje de cobertura de viviendas nuevas y viviendas susceptibles de mejora entregadas a mujeres	(numerador)					100%		100%	Ascendente	Annual	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) y del Departamento de Infraestructura Social	Adecuada alineación y coordinación intergubernamental	
			(denominador)												
COMPONENTES	C1. Apoyos para el mejoramiento de la vivienda otorgados	Acciones	(numerador)	238	355	353		2601	36.37%	499	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	Discrecionalidad en la asignación de recursos financieros	
			(denominador)					946							suministrados de manera oportuna
C2. Acciones de Vivienda Digna	Acción	Acción	(numerador)	0	9	75		700	12.00%	1003	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Dirección General de Infraestructura Social	Disponibilidad de los recursos para la ejecución de las evaluaciones	
			(denominador)					84							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A1 C1. Mejoramientos de Vivienda	Acción	Acción	(numerador)	170	40	226		1501	29.05%	481	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento	
			(denominador)					436							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A2 C1. Vivienda Nueva	Acción	Acción	(numerador)	0	0	0		100	0.00%	17	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento	
			(denominador)					0							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A3 C1. Lotificación y entrega de escrituras	Acción	Acción	(numerador)	238	355	127		1000	72.00%		Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	Disponibilidad de los recursos para la ejecución de las evaluaciones	
			(denominador)	1000				720							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A1 C2. Actas de Entrega - Recepción	Acta	Acta	(numerador)	0	0	0		700	0.00%	1,003	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Dirección General de Infraestructura Social	Disponibilidad de los recursos para la ejecución de las evaluaciones	
			(denominador)					0							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A2 C2. Registro de órdenes de pago	Documento	Documento	(numerador)	0	15	77		450	20.44%	470	Ascendente	Trimestral	Informes trimestrales e informes de la Hacienda Pública Estatal	Disponibilidad de los recursos para la ejecución de las evaluaciones	
			(denominador)					92							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A3 C2. Control del gasto de inversión	Documento	Documento	(numerador)	10	41	55		100	106.00%	148	Ascendente	Trimestral	Informes trimestrales e informes de la Hacienda Pública Estatal	Disponibilidad de los recursos para la ejecución de las evaluaciones	
			(denominador)					106							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento
A4 C2. Gastos de inversión	Pesos	Pesos	(numerador)	0	15,670,632.27	15,670,632.27		144,413,283.00	14.03%	117,186,243.96	Ascendente	Trimestral	Informes trimestrales e informes de la Hacienda Pública Estatal	Disponibilidad de los recursos para la ejecución de las evaluaciones	
			(denominador)					20,262,821.38							Las acciones se llevan a cabo en familias con carencia de vivienda o problemas graves de hacinamiento

Notas:  
 1. Si el indicador es de tipo absoluto, solo se llena la fila del numerador.  
 2. Si el indicador no es ACUMULADO, el avance del periodo que se reporta (I, II, III, IV) se repetirá en la celda Avance Acumulado.  
 3. Se deberá llenar el formato Anexo MIR "Análisis Cualitativo de las Metas Programadas" de cada indicador. Ver formato en <https://hacienda.sonora.gob.mx/finanzas-publicas/programacion/documentos-de-apoyo/formatos-mir/>

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Indicadores de Postura Fiscal**  
 Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023  
 Cifras en Pesos

Concepto	Estimado Original Anual	Devengado	Pagado 3
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I= 1 + 2 )</b>	68,461,821.46	60,093,279.75	60,093,279.75
1. Ingresos Gobierno del Estado 1			
2. Ingresos Sector Paraestatal 1	68,461,821.46	60,093,279.75	60,093,279.75
<b>II. Egresos Presupuestarios ( II= 3+4 )</b>	68,461,821.46	39,203,738.20	38,730,844.74
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2			
4. Egresos del Sector Paraestatal 2	68,461,821.46	39,203,738.20	38,730,844.74
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)</b>	0.00	20,889,541.55	21,362,435.01
Concepto	Estimado Original Anual	Devengado	Pagado 3
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	0.00	20,889,541.55	21,362,435.01
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>			
<b>V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III-IV)</b>	0.00	20,889,541.55	21,362,435.01
Concepto	Estimado Original Anual	Devengado	Pagado 3
<b>A. Financiamiento</b>			
<b>B. Amortización de la Deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento o Desendeudamiento (C=A-B)</b>	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	68,461,821	60,093,280	60,093,280
A1. Ingresos de Libre Disposición	68,461,821	60,093,280	60,093,280
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	68,461,821	39,203,738	38,730,845
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	68,461,821	39,203,738	38,730,845
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	-	20,889,542	21,362,435
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-	20,889,542	21,362,435
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	-	20,889,542	21,362,435

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	-	-	-
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	-	-
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	68,461,821	20,889,542	21,362,435

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	-	-	-

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
**(PESOS)**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	68,461,821	60,093,280	60,093,280
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	68,461,821	39,203,738	38,730,845
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)</b>	-	20,889,542	21,362,435
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)</b>	-	20,889,542	21,362,435

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)</b>	-	-	-
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)</b>	-	-	-



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio**  
**Al 30 de septiembre de 2023**  
**(pesos)**

	<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
1	1241-1-00004	Gabinete Universal de .90X .60X 1.80 MTS. (DIR. GENERAL)	\$15,658.60
2	1241-1-00005	Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (DIR. GENERAL)	\$20,830.07
3	1241-1-00057	Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (DIR. TÉCNICA)	\$9,936.79
4	1241-1-00058	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. TÉCNICA)	\$8,512.40
5	1241-1-00061	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
6	1241-1-00062	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
7	1241-1-00125	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$8,512.40
8	1241-1-00135	Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$7,589.23
9	1241-1-00152	Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENERAL)	\$89,150.00
10	1241-1-00180	Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y Credenza (OCDA)	\$8,671.00
11	1241-1-00195	Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (DIR. ADMON Y FINANZAS)	\$9,936.79
12	1241-1-00196	Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL)	\$13,317.24
13	1241-1-10162	Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.75 (DIR. PROMOCIÓN)	\$6,930.74
14	1241-1-10171	Librero de piso abierto con 5 Entrepasos Melamina .90 X.35 X.85 (DIR. PROMOCIÓN)	\$6,912.68
15	1241-1-10187	Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (DIR. PROMOCIÓN)	\$8,521.50
16	1241-1-10197	Archivero (DIR. ADMON Y FINANZAS)	\$11,373.20
17	1241-1-10203	ARCHIVERO	\$32,480.00
18	1241-1-10205	ESCRITORIO, GABINETE Y Y PUERTAS PARA LIBRERO	\$10,682.44
19	1241-1-10206	ESCRITORIO Y LIBRERO PARA CREDENZA	\$11,489.80
20	1241-1-10210	SILLA OPERATIVA NEGRA	\$1,334.00
21	1241-1-10217	ESTANTES METALICOS CON ENTREPAÑOS (41)	\$118,303.12
22	1241-1-10220	ESTANTE CON 96 ENTREPAÑOS 91.5 X 30.7 X C213 CM	\$59,842.08
23	1241-1-10224	SILLAS MESH VISITAS	\$3,747.50
24	1241-1-10225	MUEBLE PARA CARPETAS, CON ACABADO LAMINADO, COLOR LIMON	\$31,308.40
25	1241-1-10226	FABRICACIÓN DE MUEBLE PARA PAPELERIA CON 6 DIVISIONES	\$10,672.00
26	1241-3-00001	COMPUTADORA D220 MXD4120HYV	\$13,472.31
27	1241-3-00003	Proyector Epson Powerlite S18 SVGA (DIR. GENERAL)	\$50,286.00
28	1241-3-00004	Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL)	\$20,300.00
29	1241-3-00007	Proyector Epson Powerlite S31+Tecnología 3LCD (DIR. GENERAL)	\$25,589.60
30	1241-3-00016	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$13,704.24
31	1241-3-00024	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$11,332.04
32	1241-3-00052	CPU HP (DIR. TÉCNICA)	\$13,704.24
33	1241-3-00069	CPU D220 PIV 2.8G/MB/40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$10,214.30
34	1241-3-00081	CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$10,996.30
35	1241-3-00089	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$13,704.24
36	1241-3-00136	Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL)	\$20,117.88
37	1241-3-00140	DESKTOP AIO (Maria)	\$10,841.53
38	1241-3-00141	DESKTOP AIO (Yesenia)	\$10,841.53
39	1241-3-00142	DESKTOP LENOVO (Hilda)	\$7,313.94
40	1241-3-00144	DESKTOP LENOVO (Diana)	\$6,999.00
41	1241-3-00145	DESKTOP LENOVO (Paula)	\$6,999.00
42	1241-3-00152	Impresora HP Color Laserjet M176N	\$6,786.00
43	1241-3-00153	Cámara CANON Eos 80D Lente Ef-S 18-135Mm Usm y Proyector	\$59,909.36

44	1241-3-00157	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS)	\$23,990.00
45	1241-3-00158	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.98X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS)	\$23,990.00
46	1241-3-00159	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
47	1241-3-00162	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
48	1241-3-00163	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
49	1241-3-00164	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
50	1241-3-00166	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G6X3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
51	1241-3-00167	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
52	1241-3-00168	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JJX3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
53	1241-3-00169	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS RESGUARDO)	\$23,990.00
54	1241-3-00172	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
55	1241-3-00173	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
56	1241-3-00174	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
57	1241-3-00175	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YW3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
58	1241-3-00176	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYW3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
59	1241-3-00178	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PROMOCION)	\$23,990.00
60	1241-3-00179	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
61	1241-3-00180	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
62	1241-3-00181	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYW3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
63	1241-3-00182	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
64	1241-3-00183	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
65	1241-3-00184	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.89X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
66	1241-3-00187	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
67	1241-3-00192	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECNICA)	\$28,690.00
68	1241-3-00193	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENERAL)	\$28,690.00
69	1241-3-00198	SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. GENERAL)	\$53,893.60
70	1241-3-00200	FLASH PARA CAMARA (D. DE PROMOCION)	\$20,322.04
71	1241-3-00202	IMPRESORA HP M180NW (DIR. RESERVAS)	\$7,830.00
72	1241-3-00203	CAMARA DE SEGURIDAD (8)	\$24,575.16
73	1241-3-00204	IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW	\$6,948.40
74	1241-3-00205	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER JET	\$10,428.40
75	1241-3-00213	LAPTOP LENOVO GAM GAX1050	\$24,978.15
76	1241-3-00216	PANTALA SAHAP 58 k	\$8,990.00
77	1241-3-00217	PLOTTER HP DESIGNJET T250	\$18,650.00
78	1241-3-00218	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$13,300.00
79	1241-3-00219	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$13,300.00
80	1241-3-00220	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$13,300.00
81	1241-3-00221	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$3,364.00
82	1241-3-00222	Computadora de escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3020, procesador 13th	\$27,085.00
83	1244-1-10	Tsuru Nissan No. Eco 3	\$16,365.45
84	1244-1-17	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 01	\$17,830.66
85	1244-1-18	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 02	\$17,830.66
86	1244-1-19	Tsuru Nissan No. Eco 4	\$16,365.45
87	1244-1-20	Nissan Np 300 2018 No.Eco 09	\$286,710.00
88	1244-1-21	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10	\$286,710.00
89	1244-1-22	Nissan NP 300 2018 No. Eco.11	\$286,710.00
90	1244-1-23	Nissan NP 300 2018 No. Eco.12	\$286,710.00
91	1244-1-24	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13	\$286,710.00
92	1244-1-25	MAZDA CX9 SPORT 2WD	\$612,900.00
93	1244-1-26	Ford Modelo 2023 F-150	\$1,044,000.00
		<b>TOTAL BIENES</b>	<b>\$4,852,090.00</b>



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.




Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas**  
**Del 01 de enero a 30 de septiembre de 2023**  
**(pesos)**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 Gasto Corriente de Recursos Humanos	Banco Mercantil del Norte, S. A,	186155956
2 Nomina de Recuros Humanos	Banco Mercantil del Norte, S. A,	507042549
3 Recurso Federal CONAVI	Banco Mercantil del Norte, S. A,	631897297
4 Subsidio Estatal para Gasto de Operación	Banco Mercantil del Norte, S. A,	813152952
5 Recurso FAFEF 2014 Gasto Indirecto	Banco Mercantil del Norte, S. A,	237499310
6 Sedatu infraestructura	Banco Mercantil del Norte, S. A,	443943753
7 Recurso para Programas	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180890953
8 Recurso para Obra	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180901167
9 Aliados por la vivienda	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1192877395
10 Mejoramientos	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1219545368
11 Rec Programa Adquisición Reserva Terretorial	BBVA Bancomer, S.A.	149420592
12 Recurso para Obra	Banco Santander Mexico, S.A.	18000261385
13 Recurso para Gasto Operativo	Banco Santander Mexico, S.A.	18000261368
14 Ingreso Propio	Banco Santander Mexico, S.A.	18000261337
15 Recurso para Infonavit	Banco Santander Mexico, S.A.	18000261399
16 Recurso para Mejoramiento	Banco Santander Mexico, S.A.	18000261340

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
 Subdirector de Administración y Finanzas.

  
 Lic. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Director de Administración y Finanzas



**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO**

**Al 30 de septiembre de 2023**

Cifras en Pesos

Código	Concepto	
<b>1</b>	<b>INGRESOS</b>	60,093,279.75
<b>1.1</b>	<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	60,093,279.75
<b>1.1.1</b>	<b>Impuestos</b>	-
<b>1.1.1.1</b>	<b>Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital</b>	-
1.1.1.1.1	<i>De Personas Físicas</i>	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	<i>No Clasificables</i>	-
<b>1.1.1.2</b>	<b>Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo</b>	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
<b>1.1.1.3</b>	<b>Impuesto sobre la Propiedad</b>	-
<b>1.1.1.4</b>	<b>Impuesto sobre los Bienes y Servicios</b>	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
<b>1.1.1.5</b>	<b>Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior</b>	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
<b>1.1.1.6</b>	<b>Impuestos Ecológicos</b>	-
<b>1.1.1.7</b>	<b>Impuesto a los Rendimientos Petroleros</b>	-
<b>1.1.1.8</b>	<b>Otros Impuestos</b>	-
<b>1.1.1.9</b>	<b>Accesorios</b>	-
<b>1.1.2</b>	<b>Contribuciones a la Seguridad Social</b>	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
<b>1.1.3</b>	<b>Contribuciones de Mejoras</b>	-
<b>1.1.4</b>	<b>Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes</b>	219,781.47
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	219,781.47
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-



Código	Concepto	
<b>1.1.5</b>	<b>Rentas de la Propiedad</b>	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
<b>1.1.6</b>	<b>Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales</b>	<b>981,566.05</b>
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	981,566.05
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	-
<b>1.1.7</b>	<b>Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas</b>	<b>58,891,932.23</b>
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	58,891,932.23
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
<b>1.1.8</b>	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos</b>	-
1.1.8.1	Del Sector Privado	-
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
<b>1.1.9</b>	<b>Participaciones</b>	-
<b>1.2</b>	<b>INGRESOS DE CAPITAL</b>	-
<b>1.2.1</b>	<b>Venta (Disposición) de Activos</b>	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
<b>1.2.2</b>	<b>Disminución de Existencias</b>	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-

Código	Concepto	
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
<b>1.2.3</b>	<b>Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas</b>	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
<b>1.2.4</b>	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas</b>	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
<b>1.2.5</b>	<b>Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política</b>	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>60,093,279.75</b>
<b>2</b>	<b>GASTOS</b>	<b>27,843,270.92</b>
<b>2.1</b>	<b>GASTOS CORRIENTES</b>	<b>23,304,185.10</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales</b>	<b>21,258,389.42</b>
2.1.1.1	Remuneraciones	
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	12,373,054.64

Código	Concepto	
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	4,278,717.06
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	321,220.00
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	4,285,397.72
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	-
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
<b>2.1.2</b>	<b>Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)</b>	
<b>2.1.3</b>	<b>Gasto de la Propiedad</b>	-
2.1.3.1	Intereses	-
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	
<b>2.1.4</b>	<b>Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)</b>	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
<b>2.1.5</b>	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados</b>	<b>2,045,795.68</b>
<b>2.1.5.1</b>	<b>Al Sector Privado</b>	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	
2.1.5.1.2	Becas	
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.1.7	Otras	
<b>2.1.5.2</b>	<b>Al Sector Público</b>	<b>2,045,795.68</b>
2.1.5.2.1	A la Federación	2,045,795.68
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	2,045,795.68
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	
2.1.5.2.3	A Municipios	
<b>2.1.5.3</b>	<b>Al Sector Externo</b>	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	

Código	Concepto	
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	
<b>2.1.6</b>	<b>Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas</b>	
<b>2.1.7</b>	<b>Participaciones</b>	
<b>2.1.8</b>	<b>Provisiones y Otras Estimaciones</b>	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	
<b>2.2</b>	<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>4,539,085.82</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Construcciones en Proceso</b>	<b>4,539,085.82</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)</b>	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	
<b>2.2.3</b>	<b>Incremento de Existencias</b>	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	
2.2.3.2	Materias Primas	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	

Código	Concepto	
<b>2.2.4</b>	<b>Objetos de Valor</b>	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
<b>2.2.5</b>	<b>Activos No Producidos</b>	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
<b>2.2.6</b>	<b>Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados</b>	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
<b>2.2.7</b>	<b>Inversión Financiera con Fines de Política Económica</b>	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-

Código	Concepto	
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>27,843,270.92</b>
<b>3</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>	<b>69,815,224.94</b>
<b>3.1</b>	<b>FUENTES FINANCIERAS</b>	<b>34,907,612.47</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Disminución de Activos Financieros</b>	<b>344,919.00</b>
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	344,919.00
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	-
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	344,919.00
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	344,919.00
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	-
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	-
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	-
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	

Código	Concepto	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	-
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
<b>3.1.2</b>	<b>Incremento de Pasivos</b>	<b>9,155.90</b>
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	-
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	9,155.90
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	

Código	Concepto	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
<b>3.1.3</b>	<b>Incremento de Patrimonio</b>	<b>34,553,537.57</b>
	<b>TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS</b>	<b>34,907,612.47</b>
<b>3.2</b>	<b>APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)</b>	<b>34,907,612.47</b>
<b>3.2.1</b>	<b>Incremento de Activos Financieros</b>	<b>31,547,261.56</b>
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	21,189,569.33
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y	13,176,781.38



Código	Concepto	
	Equivalentes)	
3.2.1.1.1.1	Efectivo	-
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	13,176,781.38
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales ( Hasta 3 Meses)	
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	252,152.21
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	252,152.21
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	-
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	7,760,635.74
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	7,760,635.74
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	10,357,692.23
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	-
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	10,357,692.23
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	

Código	Concepto	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	19,000.00
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	10,338,692.23
<b>3.2.2</b>	<b>Disminución de Pasivos</b>	<b>3,360,350.91</b>
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	3,360,350.91
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	3,360,350.91
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	393,685.23
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	19,309.38
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	2,779,082.27
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	168,274.03
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	-
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	

Código	Concepto	
3.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
<b>3.2.3</b>	<b>Disminución de Patrimonio</b>	
	<b>TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS</b>	<b>34,907,612.47</b>

X\* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

ANEXO A

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
ANÁLISIS A VARIACIONES PROGRAMÁTICO- PRESUPUESTAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Partida	Ejercicio del Presupuesto por Capítulo del Gasto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado	Justificación de variaciones
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	42,000.00	171,147.04	213,147.04	135,578.53	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
21201	Materiales y útiles de impresión y reproducción	16,000.00	46,852.96	62,852.96	33,852.96	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
21601	Materiales de limpieza	15,000.00	15,000.00	30,000.00	21,816.35	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
21701	Materiales educativos	-	3,500.00	3,500.00	3,064.97	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
21801	Placas, engomado, calcamán y holografía	20,000.00	12,698.00	32,698.00	32,698.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
22101	Productos alimenticios para el personal de las	29,000.00	124,000.00	153,000.00	128,925.12	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
22106	Adquisición de agua potable	9,000.00	-	9,000.00	1,920.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
24601	Material eléctrico y electrónico	-	2,500.00	2,500.00	1,657.18	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
26101	Combustibles	108,000.00	691,052.00	799,052.00	628,132.47	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
27101	Vestuarios y uniformes	5,000.00	95,000.00	100,000.00	74,631.27	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
29201	Refacciones y accesorios menores de edific	-	26,000.00	26,000.00	22,169.34	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo	14,000.00	57,000.00	71,000.00	56,122.80	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo	-	5,000.00	5,000.00	2,721.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
31101	Energía eléctrica	313,000.00	25,000.00	338,000.00	152,539.14	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
31301	Agua	24,000.00	55,000.00	79,000.00	11,459.81	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
31401	Telefonía tradicional	60,000.00	1,000.00	61,000.00	16,671.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
31701	Servicios de acceso a internet, redes y proc	-	1,000.00	1,000.00	160.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
32201	Arrendamiento de Edificios	360,000.00	7,856.00	367,856.00	133,400.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
32301	Arrendamiento de Muebles, Maquinaria y Equip	150,000.00	110,000.00	260,000.00	164,108.88	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
32501	Arrendamiento de Transporte	-	31,440.00	31,440.00	11,597.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y	360,000.00	765,263.52	1,125,263.52	960,356.55	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
33201	Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería	-	214,736.48	214,736.48	214,736.48	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
33301	Servicios de Informática	-	28,000.00	28,000.00	20,079.60	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	10,000.00	40,000.00	50,000.00	23,984.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
34701	Fletes y maniobras	-	50,000.00	50,000.00	42,766.31	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-	393,800.00	393,800.00	266,264.12	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
35301	Instalaciones	-	8,004.00	8,004.00	8,004.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	20,000.00	50,000.00	70,000.00	29,284.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	109,000.00	200,000.00	309,000.00	197,789.05	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
35901	Servicios de jardinería y fumigación	-	79,000.00	79,000.00	34,191.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
37101	Pasajes aéreos	60,000.00	100,000.00	160,000.00	75,143.66	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
37501	Viáticos en el país	480,000.00	262,000.90	742,000.90	296,991.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
37502	Gastos de camino	60,000.00	244,483.00	304,483.00	146,200.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
37901	Cuotas	7,000.00	75,446.37	82,446.37	36,387.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
37902	Gastos Operativos y trabajo de Campo	-	75,000.00	75,000.00	26,754.50	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
38101	Gasto Ceremonial	-	73,809.00	73,809.00	23,692.92	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
38301	Congresos y convenciones	60,000.00	50,000.00	110,000.00	-	Readecuación presupuestal para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo

39801	Impuesto sobre nominas	320,000.00	50,000.00	370,000.00	321,220.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
51101	Mobiliario	50,000.00	4,272.10	45,727.90	45,727.90	Reeducción presupuestal para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
51501	Bienes informaticos	50,000.00	184,272.10	234,272.10	97,989.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo
54102	Vehiculos y Equipo Terrestres Destinados		1,044,000.00	<b>1,044,000.00</b>	1,044,000.00	Ampliación líquida para complementar las necesidades básicas de operación; sin afectar la estructura programática, ni el programa anual de trabajo

**COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Desglose de saldo en Bancos e Inversiones**  
**Al 30 de septiembre de 2023**  
**(pesos)**

**Anexo B**

<b>Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA</b>				
<b>Datos de la Cuenta Bancaria</b>				<b>Tipo de Recurso (1)</b>
	<b>Institución Bancaria</b>	<b>Número de Cuenta</b>	<b>Saldo</b>	
1	Banco Mercantil del Norte, S. A,	186155956	571,752.15	ESTATAL
2	Banco Mercantil del Norte, S. A,	507042549	566.11	ESTATAL
3	Banco Mercantil del Norte, S. A,	631897297	-	ESTATAL
4	Banco Mercantil del Norte, S. A,	813152952	55,153.37	ESTATAL
5	Banco Mercantil del Norte, S. A,	237499310	-	ESTATAL
6	Banco Mercantil del Norte, S. A,	443943753	-	ESTATAL
7	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180890953	-	ESTATAL
8	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180901167	5,717.08	ESTATAL
9	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1192877395	17,463.00	ESTATAL
10	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1219545368	-	ESTATAL
11	BBVA Bancomer, S.A.	149420592	93,417.75	ESTATAL
12	Santander	18000261385	10,562,524.99	ESTATAL
13	Santander	18000261368	923,421.56	ESTATAL
14	Santander	18000261337	52,993.41	ESTATAL
15	Santander	18000261399	270,413.11	ESTATAL
16	Santander	18000261340	4,087,547.49	ESTATAL
<b>TOTAL</b>			<b>16,640,970.02</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.



Lic. Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirector de Administración y Finanzas.



Lic. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Director de Administración y Finanzas

CLASIFICACION ADMINISTRATIVA	Finalidad	Funcion	Subsidiacion	AREA FUNCIONAL				POCION SUBCATEGORICA	RESUMEN DE EJERCICIOS							
				Programa Presupuestario	Actividad o Proyecto	Tipo de Beneficiario	Services Personales por Categoria		Compendio Anual	Modificado Anual	Compromiso al Periodo	Devengado al periodo	Ejercido al periodo	Pagado al periodo		
401130100	1	1	1	E20415	504	A	1	1170000000	4259259	150000000	150000000	150000000	150000000	150000000	150000000	150000000
401130100	2	2	2	E20415	504	A	1	230000000	7705500	230000000	230000000	230000000	230000000	230000000	230000000	230000000
401130100	3	3	3	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	4	4	4	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	5	5	5	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	6	6	6	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	7	7	7	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	8	8	8	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	9	9	9	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	10	10	10	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	11	11	11	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	12	12	12	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	13	13	13	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	14	14	14	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	15	15	15	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	16	16	16	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	17	17	17	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	18	18	18	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	19	19	19	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	20	20	20	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	21	21	21	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	22	22	22	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	23	23	23	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	24	24	24	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	25	25	25	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	26	26	26	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	27	27	27	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	28	28	28	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	29	29	29	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	30	30	30	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	31	31	31	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	32	32	32	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	33	33	33	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	34	34	34	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	35	35	35	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	36	36	36	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	37	37	37	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	38	38	38	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	39	39	39	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	40	40	40	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	41	41	41	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	42	42	42	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	43	43	43	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	44	44	44	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	45	45	45	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	46	46	46	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	47	47	47	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	48	48	48	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	49	49	49	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
401130100	50	50	50	E20415	504	A	1	100000000	7705500	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000

Lic. Karina E. ...  
Director de Administracion y Finanzas



















Lic. Gabriela Del Valle Colon  
Subdirector de Administracion y Finanzas

5,483,461.47  
11,922,488.63  
39,303,738.20  
38,730,844.74





### Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL				
Programa Presupuestal:	E204K15 VIVIENDA DIGNA				
Periodo que se reporta:	TERCER TRIMESTRE 2023				
<b>FIN</b>					
Indicador: Porcentaje de población con carencia por calidad y espacios de la vivienda				<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
Eficacia:	 Se cumplió con la meta establecida	 No se cuenta con información (Meta Anual)	 No se alcanzó la meta establecida	10.10%	119.80%
<b>ANÁLISIS CUALITATIVO:</b> El Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), es el organismo que genera información sobre los avances que registra la carencia por calidad y espacios en la vivienda cada dos años, disminuyendo a 8.1% reflejando un logro del 124.69%					
<b>Propósito</b>					
Indicador: Porcentaje de cobertura de viviendas nuevas y viviendas susceptibles de mejora entregadas a mujeres				<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
Eficacia:	 Se cumplió con la meta establecida	 No se cuenta con información (Meta Anual)	 No se alcanzó la meta establecida	100%	
Causa:					
Efecto:					
Contribución al Fin:	Contribuir a mejorar los espacios de la vivienda precaria con acciones orientadas a disminuir la carencia social determinada por la falta de calidad de materiales de construcción y espacios de la vivienda digna para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, debido a que el hacinamiento es un factor que propicia situaciones de violencia doméstica, desintegración familiar, bajo rendimiento escolar, entre otras problemáticas.				
<b>Componente C1: Apoyos para el mejoramiento de la vivienda otorgados</b>					
Indicador: Índice de atención a solicitudes de apoyos para el mejoramiento de la vivienda				<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
Eficacia:	 Se cumplió con la meta establecida	 No se cuenta con información (Meta Anual)	 No se alcanzó la meta establecida	2601	36.37%
Causa:					
Efecto:	Se lograron 353 acciones con acciones como entrega de material de mejoramiento para vivienda (lámina, pintura blanca e impermeabilizantes) y escrituras de regularización de terrenos en diferentes municipios.				
Contribución al Propósito:	El registro de solicitudes de apoyo permite cuantificar la razón de género de las acciones de vivienda ejecutadas.				
<b>Actividad A1 C1: Mejoramientos de vivienda</b>					
Indicador: Índice de mejoramientos de vivienda realizados por entrega de materiales				<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
Eficacia:	 Se cumplió con la meta establecida	 No se cuenta con información (Meta Anual)	 No se alcanzó la meta establecida	1501	29.05%
Causa:	Se realizó la entrega de 70 paquetes de láminas, 20 en el municipio de Benito Juárez y 50 en Empalme. Así mismo se entregaron 156 cubetas de pintura blanca y 156 cubetas de impermeabilizante fibritado en el municipio de Nogales.				
Efecto:	Beneficiando a 226 familias con una inversión de \$657,462.94. Siendo 140 mujeres y 86 hombres las personas beneficiarias.				
Relación con el componente:	El número de mejoramiento de vivienda realizados constituye una actividad importante en la cuantificación de los apoyos a la vivienda otorgados.				
<b>Actividad A2 C1: Vivienda nueva</b>					
Indicador: Índice de vivienda nueva construida				<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
Eficacia:	 Se cumplió con la meta establecida	 No se cuenta con información (Meta Anual)	 No se alcanzó la meta establecida	100	0.0%
Causa:	Se encuentran en proceso de construcción 91 viviendas y 67 pies de casa, con un avance promedio del 40%.				
Efecto:	Con una inversión de 39.9 millones de pesos beneficiando a un total de 569 personas y están distribuidas de la siguiente manera: 12 en el municipio de Hermosillo, 4 en San Miguel de Horcasitas, 10 en el municipio de Empalme, 15 en Guaymas, 10 en Etchojoa, 6 en Quiriego, 10 en San Luis Río Colorado y 10 en Puerto Peñasco, Plan de Justicia Seri 14 viviendas 7 en Poblado Miguel Alemán y 7 en Desemboque Pitiquito. 67 pies de casa 63 en Navojoa, 2 en Aconchi y 2 en Arizpe.				
Relación con el componente:	La construcción de vivienda nueva incide directamente en la definición de los apoyos a la vivienda otorgados.				
<b>Actividad A3 C1: Lotificación y entrega de escrituras</b>					
Indicador: Índice de lotificación y entrega de escrituras				<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
Eficacia:	 Se cumplió con la meta establecida	 No se cuenta con información (Meta Anual)	 No se alcanzó la meta establecida	1000	72.00%
Causa:	Se realizaron 127 escrituras de regularización de terrenos en el municipio de Pitiquito, beneficiando a 75 mujeres y 52 hombres.				





<b>Efecto:</b>	Se superó la meta programada en el trimestre.
<b>Relación con el componente:</b>	La lotificación y entrega de escrituras constituye de manera fundamental a dar respuesta a las solicitudes que se presentan en demanda de acciones de vivienda.

Componente C2: Acciones de Vivienda Digna						
Indicador: Índice de ejecución de acciones de vivienda digna					META ANUAL	% DE AVANCE
<b>Eficacia:</b>	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		700	12.00%
<b>Causa:</b>	si se cumplió En el período que se informa en relación a la meta modificada, se encuentran ejecutadas 75 acciones de vivienda digna, Superando la meta programada beneficiando a 247 personas.					
<b>Efecto:</b>	Se informa que se encuentran en proceso de conclusión, las cuales abarcan una cobertura geográfica					
<b>Contribución al Propósito:</b>	La instrumentación de un programa de apoyo a la vivienda social viene a reforzar la identificación del género de las solicitantes de apoyo en materia de vivienda.					

Actividad A1 C2: Actas de Entrega - Recepción						
Indicador: Actas de entrega-recepción de acciones de vivienda digna integradas					META ANUAL	% DE AVANCE
<b>Eficacia:</b>	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		700	0.0%
<b>Causa:</b>	No se cumplió En este periodo que se informa, las acciones de vivienda digna terminadas (75) se encuentran en cierre documental por parte de los supervisores de obra y en proceso de salidas a recabar las firmas de las actas de entrega-recepción por parte de los beneficiarios.					
<b>Efecto:</b>	Es preciso señalar que hay 75 acciones terminadas, en proceso de cierre documental.					
<b>Relación con el componente:</b>	La elaboración de las actas de entrega-recepción es la actividad culminante en el proceso de ejecución de acciones de vivienda digna, constituye el soporte documental que evidencia el cumplimiento de las metas de ejecución de las acciones de vivienda digna.					

Actividad A2 C2: Registro de órdenes de pago						
Indicador: Índice de registros de órdenes de pago emitidas					META ANUAL	% DE AVANCE
<b>Eficacia:</b>	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		450	20.44%
<b>Causa:</b>	Con el avance el 55% con respecto a su meta modificada del total de órdenes de pago elaboradas el 58% corresponde a pago de anticipos y el resto a pago de estimaciones, la elaboración de órdenes de pago tienen relación directa con el proceso de contratación, una vez contratada la obra, procedemos al trámite de pago de anticipos en tanto que el avance físico de las obras permite el trámite del pago de estimaciones, al cierre del trimestre continuamos en el proceso de licitación para la contratación de las obras autorizadas por lo que el próximo trimestre estaremos en posibilidades de cumplir la meta					
<b>Efecto:</b>	Se logrará en consecuencia de avance de las obras a realizar.					
<b>Relación con el componente:</b>	Reportes del Sistema de Información Financiera (SAP) que contribuye a la transparencia de la utilización de los recursos etiquetados para ello.					

Actividad A3 C2: Control del gasto de inversión						
Indicador: Índice de cumplimiento del sistema de control del gasto de inversión					META ANUAL	% DE AVANCE
<b>Eficacia:</b>	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		100%	106.0%
<b>Causa:</b>	Retomando el objetivo del control del gasto de inversión, este cumple con su propósito que es el de auxiliar el control de la obra desde su autorización, contratación y ejercicio del gasto de inversión por cada obra, cabe mencionar que una vez autorizado el recurso se procede a su elaboración, el cual describe la inversión autorizada, la meta para cada proyecto, el número de personas beneficiarias y los conceptos considerados a ejecutar, así como el importe contratado, pago de anticipos y/o estimaciones					
<b>Efecto:</b>	Una vez autorizado el recurso, se procede a la elaboración del documento auxiliar "Control del Gasto de Inversión", el cual describe la inversión autorizada, la meta para cada proyecto, el número de personas beneficiarias y los conceptos considerados por cada obra para ejecutar con dicha inversión. Cuando la obra ha sido contratada, en el documento en mención se agrega el importe contratado, número y fecha del contrato, empresa, contratista, importe de anticipo y número e importe de fianza, así como el nombre de la afianzadora. En lo que corresponde al control de inversión, queda asentado el trámite y pago de anticipos y/o estimaciones, así como el saldo respectivo.					
<b>Relación con el componente:</b>	Reportes de Sistema del Control del Gasto de Inversión. Los servidores publicos que intervienen en el Sistema de Información Financiera (SAP) están capacitados para la información de dicho sistema.					

Actividad A4 C2: Gastos de Inversión						
Indicador: Índice del gasto de inversión					META ANUAL	% DE AVANCE
<b>Eficacia:</b>	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		144,413,283.00	14.03%
<b>Causa:</b>	Un avance 14.03 del En relación a lo programado modificado, resultado a la baja se relaciona directamente con la contratación y ejecución de la obra, por un lado, la contratación al cierre de este trimestre es del al derredor del 66% autorizado, encontrándonos con que el proceso de contratación resulta de cierta manera lento, esto impacta en el inicio de las obras según su periodo de ejecución					
<b>Efecto:</b>	Los recursos aplicados en este indicador, provienen del Fondo para la Infraestructura Social para las Entidades (FISE), mismos que son regulados por los lineamientos, leyes y reglamentos, así como a las reglas de operación de los programas. En este sentido, el ejercicio y destino del gasto de inversión, se deriva de los proyectos planeados por la Dirección General de Infraestructura Básica en sus dos directrices de obras de vivienda a través del programa "Habitación Propia" y obras de infraestructura básica, mediante el programa "Barrio Vivo".					



<b>Relación con el componente:</b>	Los programas y estrategias son ejecutados en base a una programación y una disposición oportuna de sus recursos presupuestales.
------------------------------------	--

1. Se deberá agregar las tablas necesarias para cada componente y actividad
2. Los campos META ANUAL y % DE AVANCE, deberán coincidir con los campos del mismo nombre reportados en el ETCA-III-05



**SONORA**

**Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 30/sep./2023**

Fecha y 11/oct./2023

**Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 6000)**

10:38 a. m.

Usu: Supervisor

Rep: rptBalanzaComp  
robacion

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR		
D 1000	ACTIVO	\$53,013,068.74	\$0.00	\$221,330,354.80	\$190,128,012.24	\$84,215,411.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$16,362,567.50	\$0.00	\$202,023,244.25	\$181,178,593.92	\$37,207,217.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$3,464,188.64	\$0.00	\$118,273,999.22	\$105,097,217.84	\$16,640,970.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1111	EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1111-01	FONDO DE CAJA CHICA	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1112	BANCOS/TESORERÍA	\$3,464,188.64	\$0.00	\$118,266,999.22	\$105,090,217.84	\$16,640,970.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1112-01	BANORTE	\$3,363,066.17	\$0.00	\$83,537,930.62	\$86,250,345.08	\$650,651.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1112-02	BANCOMER	\$101,122.47	\$0.00	\$0.00	\$7,704.72	\$83,417.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1112-05	SANTANDER	\$0.00	\$0.00	\$34,729,068.60	\$18,332,168.04	\$15,896,900.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$9,783,717.77	\$0.00	\$71,671,657.29	\$71,764,424.08	\$9,690,950.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$344,919.21	\$0.00	\$63,752,503.48	\$64,097,422.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1122-79	** FALTA NOMBRE **	\$0.00	\$0.00	\$49,958.40	\$49,958.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1122-79-99	Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$49,958.40	\$49,958.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$9,438,798.56	\$0.00	\$6,069,985.56	\$5,817,833.14	\$9,690,950.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1123-1	DEUDORES INTERNOS	\$124,587.66	\$0.00	\$1,296,401.29	\$1,319,774.21	\$101,214.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1123-2	DEUDORES EXTERNOS	\$9,314,210.90	\$0.00	\$4,773,584.27	\$4,498,058.93	\$9,589,736.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,849,168.25	\$1,849,168.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1130	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$3,114,661.09	\$0.00	\$12,077,587.74	\$4,316,952.00	\$10,875,296.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1134	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO	\$3,114,661.09	\$0.00	\$12,077,587.74	\$4,316,952.00	\$10,875,296.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1134-09	PROGRAMA FHO/NAPO 2017	\$2,107,209.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,107,209.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1134-13	PROGRAMA 2020	\$40,666.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,666.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1134-15	PROGRAMA 2022	\$966,784.67	\$0.00	\$0.00	\$966,784.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1134-16	PROGRAMA 2023	\$0.00	\$0.00	\$12,077,587.74	\$3,350,167.33	\$8,727,420.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$36,650,501.24	\$0.00	\$19,307,110.55	\$8,949,418.32	\$47,008,193.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$36,040,104.80	\$0.00	\$16,912,676.75	\$7,761,701.42	\$45,191,080.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1231	TERRENOS	\$31,437,293.96	\$0.00	\$2,200,840.55	\$0.00	\$33,638,134.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO	\$4,602,810.84	\$0.00	\$14,711,836.20	\$7,761,701.42	\$11,552,945.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1235-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en	\$4,602,810.84	\$0.00	\$14,711,836.20	\$7,761,701.42	\$11,552,945.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1240	BIENES MUEBLES	\$3,664,373.10	\$0.00	\$2,375,433.80	\$1,187,716.90	\$4,852,090.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,549,530.88	\$0.00	\$287,433.80	\$143,716.90	\$1,693,247.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$478,293.62	\$0.00	\$91,455.80	\$45,727.90	\$524,021.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

D	1241-3	Equipo de Cómputo	\$1,071,237.26	\$0.00	\$195,978.00	\$97,989.00	\$1,169,226.26	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2,114,842.22	\$0.00	\$2,088,000.00	\$1,044,000.00	\$3,158,842.22	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2,114,842.22	\$0.00	\$2,088,000.00	\$1,044,000.00	\$3,158,842.22	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE	\$0.00	\$3,053,976.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,053,976.66
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$3,053,976.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,053,976.66
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$243,880.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,880.46

# COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

## SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 30/sep./2023

Fecha y 11/oct./2023

10:38 a. m.

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 6000)

Usu: Supervisor

Rep: rptBalanzaComp  
robacion



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	\$0.00	\$1,843,763.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,843,763.71
A	1263-8	Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	\$0.00	\$966,332.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$966,332.49
D	1270	ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$19,000.00	\$0.00	\$19,000.00	\$0.00
D	1279	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$19,000.00	\$0.00	\$19,000.00	\$0.00
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$7,633,808.34	\$62,089,940.40	\$58,738,745.39	\$0.00	\$4,282,613.33
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$7,633,808.34	\$62,089,940.40	\$58,738,745.39	\$0.00	\$4,282,613.33
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$7,633,808.34	\$62,089,940.40	\$58,738,745.39	\$0.00	\$4,282,613.33
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$393,685.23	\$17,045,456.93	\$16,651,771.70	\$0.00	\$0.00
A	2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$0.00	\$11,261,612.26	\$11,261,612.26	\$0.00	\$0.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$393,685.23	\$1,410,317.49	\$1,016,632.26	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$4,278,717.06	\$4,278,717.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$94,810.12	\$94,810.12	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$1,587,103.85	\$11,587,367.35	\$11,588,057.97	\$0.00	\$1,567,794.47
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por	\$0.00	\$1,525,234.09	\$9,857,307.83	\$9,837,998.45	\$0.00	\$1,505,924.71
A	2112-2	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	\$0.00	\$61,869.76	\$1,730,059.52	\$1,730,059.52	\$0.00	\$61,869.76
A	2113	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$3,975,936.34	\$20,692,982.61	\$17,913,900.34	\$0.00	\$1,196,854.07
A	2115	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$2,045,795.68	\$2,045,795.68	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$1,498,533.00	\$9,396,210.32	\$9,405,366.22	\$0.00	\$1,507,688.90
A	2117-1	Retenciones por Nomina	\$0.00	\$1,065,135.38	\$8,563,968.19	\$8,631,768.79	\$0.00	\$1,132,935.98
A	2117-1-002	ISSSTESON	\$0.00	\$653,923.19	\$6,031,593.05	\$6,251,393.79	\$0.00	\$873,723.93
A	2117-1-005	Pensión Alimenticia	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,310.00	\$0.00	\$1,310.00
A	2117-2	Retenciones Profesionistas	\$0.00	\$250.00	\$80,079.34	\$82,938.34	\$0.00	\$3,109.00
A	2117-3	Retención a contratistas por Inspección y Vigilancia	\$0.00	\$34,055.13	\$350,011.26	\$352,062.42	\$0.00	\$36,106.29
A	2117-3-1	Secretaria de la Contraloría General	\$0.00	\$34,055.13	\$28,791.26	\$28,587.35	\$0.00	\$33,851.22
A	2117-5	Retenciones Por Atraso a Contratistas	\$0.00	\$0.00	\$143.10	\$297,144.96	\$0.00	\$297,001.86
A	2117-6	Retenciones de Contraloría	\$0.00	\$399,092.49	\$402,008.43	\$41,451.71	\$0.00	\$38,535.77
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$178,549.92	\$1,322,127.51	\$1,153,853.48	\$0.00	\$10,275.89
A	2119-3	Otras cuentas por pagar	\$0.00	\$178,549.92	\$1,322,127.51	\$1,153,853.48	\$0.00	\$10,275.89
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$45,379,260.40	\$8,412,646.66	\$10,716,175.40	\$0.00	\$47,662,789.14

A	3100	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$31,810,520.73	\$0.00	\$0.00	\$2,200,840.55	\$0.00	\$34,011,361.28
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$31,810,520.73	\$0.00	\$0.00	\$2,200,840.55	\$0.00	\$34,011,361.28
A	3110-1	Patrimonio	\$0.00	\$31,810,520.73	\$0.00	\$0.00	\$2,200,840.55	\$0.00	\$34,011,361.28
A	3200	HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$13,568,739.67	\$8,412,646.66	\$8,515,334.85	\$0.00	\$0.00	\$13,671,427.86
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$8,042,522.25	\$8,042,522.25	\$370,124.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$5,526,217.42	\$0.00	\$0.00	\$8,515,334.85	\$0.00	\$13,671,427.86
A	3220-1	Resultado de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$5,526,217.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,093,279.75	\$0.00	\$66,385,256.46
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,201,347.52	\$0.00	\$60,093,279.75
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$219,781.47	\$0.00	\$219,781.47
A	4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$219,781.47	\$0.00	\$219,781.47
A	4151-02	Productos Financieros de Cheques	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$219,781.47	\$0.00	\$219,781.47
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$219,781.47	\$0.00	\$219,781.47
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$981,566.05	\$0.00	\$981,566.05
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$981,566.05	\$0.00	\$981,566.05
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$58,891,932.23	\$0.00	\$58,891,932.23
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$58,891,932.23	\$0.00	\$58,891,932.23
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$27,843,270.92	\$0.00	\$0.00	\$27,843,270.92	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$21,258,389.42	\$0.00	\$0.00	\$21,258,389.42	\$0.00
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$16,651,771.70	\$0.00	\$0.00	\$16,651,771.70	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$1,261,612.26	\$0.00	\$0.00	\$11,261,612.26	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,016,632.26	\$0.00	\$0.00	\$1,016,632.26	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$4,278,717.06	\$0.00	\$0.00	\$4,278,717.06	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$94,810.12	\$0.00	\$0.00	\$94,810.12	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$1,143,289.99	\$0.00	\$0.00	\$1,143,289.99	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y	\$0.00	\$0.00	\$227,010.81	\$0.00	\$0.00	\$227,010.81	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$130,845.12	\$0.00	\$0.00	\$130,845.12	\$0.00
D	5124	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE	\$0.00	\$0.00	\$1,657.18	\$0.00	\$0.00	\$1,657.18	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$628,132.47	\$0.00	\$0.00	\$628,132.47	\$0.00
D	5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y	\$0.00	\$0.00	\$74,631.27	\$0.00	\$0.00	\$74,631.27	\$0.00
D	5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$81,013.14	\$0.00	\$0.00	\$81,013.14	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$3,463,327.73	\$0.00	\$0.00	\$3,463,327.73	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$180,829.95	\$0.00	\$0.00	\$180,829.95	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$309,105.88	\$0.00	\$0.00	\$309,105.88	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y	\$0.00	\$0.00	\$1,276,159.03	\$0.00	\$0.00	\$1,276,159.03	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$235,311.60	\$0.00	\$0.00	\$235,311.60	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y	\$0.00	\$0.00	\$535,532.17	\$0.00	\$0.00	\$535,532.17	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$581,476.18	\$0.00	\$0.00	\$581,476.18	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$23,692.92	\$0.00	\$0.00	\$23,692.92	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$321,220.00	\$0.00	\$0.00	\$321,220.00	\$0.00
D	5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00	\$2,045,795.68	\$0.00	\$0.00	\$2,045,795.68	\$0.00

# COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 30/sep./2023

Fecha y 11/oct./2023

10:38 a. m.

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 6000)

Usu: Supervisor

Rep: rptBalanzaComp  
robacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5210	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR	\$0.00	\$0.00	\$2,045,795.68	\$0.00	\$2,045,795.68	\$0.00
D	5211	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$2,045,795.68	\$0.00	\$2,045,795.68	\$0.00
D	5600	INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00
D	5610	INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00
D	5611	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00
D	5611-1	Obra Pública en bienes	\$0.00	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00
D	5611-1-1	Edificación habitación	\$0.00	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00	\$4,539,085.82	\$0.00
<b>Sumas =&gt;</b>			<b>\$56,067,045.40</b>	<b>\$56,067,045.40</b>	<b>\$319,676,212.78</b>	<b>\$319,676,212.78</b>	<b>\$115,112,658.88</b>	<b>\$115,112,658.88</b>